



**“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”
ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO
Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI**

Deliberazione N. 1345 del 23/12/2021

PROPONENTE: S.C. Progettazione E Manutenzione Edile Ed Impianti

OGGETTO: Procedura aperta per la fornitura – compresa l’installazione – a noleggio di moduli prefabbricati per la temporanea sistemazione dei laboratori della ricerca.CIG: 806294370C. Modifica al Contratto

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

Oggetto: Procedura aperta per la fornitura – compresa l’installazione – a noleggio di moduli prefabbricati per la temporanea sistemazione dei laboratori della ricerca.CIG: 806294370C. Modifica al Contratto.

Direttore S.C. Progettazione E Manutenzione Edile Ed Impianti

Premesso che:

Con deliberazione del Direttore Generale n. 886 del 11 novembre 2019, l’Istituto Nazionale Tumori di Napoli – Fondazione “G. Pascale” ha deliberato di affidare la fornitura a noleggio – compreso l’installazione – di moduli prefabbricati per la temporanea sistemazione dei laboratori della ricerca dell’Istituto - CIG: 806294370C.

Con lo stesso provvedimento si autorizzava la gara con procedura aperta attraverso piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. n. 50 del 2016. Avvalendosi del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto (Sistema SIAPS di So.Re.Sa. SpA), con l’aggiudicazione secondo il criterio di aggiudicazione in favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, secondo gli elementi riportati negli atti di gara, per un importo a base di gara di € 753.800,00 di cui € 8.700,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso secondo la seguente specifica:

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

A		Importo complessivo della fornitura a base d'asta (A1+A2+A3)	€ 753.800,00
A1		Fornitura moduli soggetti a ribasso	€ 685.100,00
A2		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.700,00
A3		Riscatto soggetti a ribasso	€ 60.000,00
B		Somme a disposizione della stazione appaltante	€ 127.076,00
	B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (Piattaforma, collegamenti etc.)	€ 50.000,00
	B2	Forniture	€
	B3	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 5.000,00
	B4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€
	B5	Imprevisti – variazioni art. 106 del D.lgs. 50/2016	€ 30.000,00
	B6	Acquisizione aree	€
	B7	Acquisizione immobili	€
	B8	Accantonamenti	€
	B9	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016	€ 15.076,00
	B10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
	B11	Spese per pubblicità	€ 3.500,00
	B12	Spese per collaudo statico (comprensivo di spese e oneri accessori)	€ 10.000,00
	B13	Costi della Sicurezza da Rischi Interferenti	€ 3.500,00
C		IVA come per legge ed eventuali altre imposte	€ 188.676,00
C1		IVA lavori con aliquota al 22% (B1)	€ 11.000,00
C2		IVA somme a disposizione con aliquota al 22% (A1+A2+A3+B3+B5+B11+B13	€ 177.276,00
C3		Inarcassa 4% sulle spese tecniche	€ 400,00
D		Totale Generale (A+B+C)	€ 1.069.552,00

La citata deliberazione del Direttore Generale n.886 del 11.11.2019, prevedeva un importo complessivo:

A.	Fornitura moduli soggetti a ribasso	€ 685.100,00
B.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.700,00
C.	Riscatto soggetti a ribasso	€ 60.000,00

Importo totale della fornitura (A+B+C): € 753.800,00

Nel rispetto delle regole SIAPS, si è proceduto mediante procedura aperta alla formulazione di apposita richiesta PDAPI 028033-19 in data 11.11.2019 stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 10.01.2020.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 67 del 31.01.2020, scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, è stata nominata la Commissione giudicatrice preposta all'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche; la gara si concludeva con una sola offerta valida.

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

Con deliberazione del Direttore Generale n.486 del 11.05.2020 veniva aggiudicata la fornitura a noleggio, compreso l'installazione, di moduli prefabbricati per la temporanea sistemazione dei laboratori della ricerca dell'Istituto in favore della ditta Modulcasa Line S.p.A., con sede legale in Via Martini, n. 3 – 43029 Bannone di Traversetolo (Parma) P.IVA 01735830349, secondo gli importi derivanti dall'offerta economica come di seguito riportati:

- a) sconto percentuale 10,011% sul prezzo a base d'asta;
- b) valore offerta per il noleggio di € 616.514,64 oltre IVA;
- c) ribasso sul valore di riscatto 25,310%;
- d) valore offerta per il riscatto € 44.814,00;
- e) ribasso sul tempo di esecuzione di 17,778%;
- f) tempo offerto per l'esecuzione, 74 giorni;

Con Contratto CR/508 del 24.06.2020 la Stazione Appaltante affidava all'Impresa Modulcasa Line S.p.A., con sede legale in Via Martini, n. 3 – 43029 Bannone di Traversetolo (Parma) P.IVA 01735830349 la fornitura in oggetto secondo gli elaborati del progetto esecutivo ed in conformità al Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, procedendo contestualmente alla nomina del D.E.C. nella persona dell'ing. Raffaele Currarone.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 760 del 23.07.2021 si affidava al dirigente tecnico professionale, Ing. Raffaele Matrisciano, l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto relativo alla procedura indicata in oggetto, nella fase esecutiva e fino alla conclusione di tutti gli adempimenti contrattuali, in sostituzione del precedente D.E.C. collocato in quiescenza.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1019 del 08.10.2021 si approvava il I Certificato di Pagamento relativo al contratto CR\508\2020 redatto dal DEC e sottoscritto dal RUP corrispondente al 30% del contratto;

Considerato che:

Durante la fase di montaggio si è riscontrata la necessità di eseguire alcune opere complementari di natura impiantistica per soddisfare le sopravvenute esigenze manifestate dai ricercatori dell'Istituto, non prevedibili nella fase di redazione degli atti di gara nei quali si prevedeva un'ipotesi di utilizzo con dotazione <standard> della componente impiantistica.

Trattandosi di noleggio con Contratto in corso di validità, ai sensi dell'Art. 106 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. di opere integrative strettamente interconnesse, non previste, per le quali trova applicazione il comma 1 lettera b) del citato Art.106, le modifiche sono affidate al medesimo operatore economico.

Dal punto di vista tecnico, sulla scorta delle indicazioni acquisite in corso d'opera dai ricercatori dell'Istituto destinati ad utilizzare la struttura, si è reso necessario adeguare la dotazione impiantistica alle specifiche esigenze, con particolare riferimento all'impianto elettrico utilizzatore in B.T.

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

Con relazione del 11.11.2021, depositata in atti dell'ufficio, il D.E.C. ing. Raffaele Matrisciano, rappresenta l'opportunità di una *Modifica al Contratto in corso di efficacia* ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e *s.m.i.* sulla scorta di particolari necessità emerse nel corso della fornitura; in particolare a seguito di ripetute visite presso i luoghi di esecuzione della fornitura da parte dei ricercatori dell'Istituto e di operatori e funzionari della Direzione Scientifica, tenuto conto delle specifiche esigenze da essi rappresentate durante le opere di assemblaggio della struttura prefabbricata, si rendeva necessario effettuare alcune integrazioni rispetto al Capitolato Speciale a base di gara.

A tale nota, il R.U.P., considerate valide le motivazioni adottate dal Direttore per l'Esecuzione del Contratto, autorizzava lo stesso all'emissione della *Modifica al Contratto in corso di efficacia*

Preso atto che:

Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto ing. Raffaele Matrisciano ha fatto pervenire alla Stazione Appaltante una Relazione per la *Modifica al Contratto in corso di efficacia* ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e *s.m.i.* entro il limite del 10% del valore iniziale del Contratto, come da tabella:

IMPORTO A BASE DI GARA		SCONTO	IMPORTO AL NETTO DELLO SCONTO
		APPLICATO	
Noleggio	685 100,00 €	10,011%	616 514,64 €
Riscatto finale	60 000,00 €	25,310%	44 814,00 €
	745 100,00 €		661 328,64 €
Oneri sicurezza	8 700,00 €	0,00%	8 700,00 €
TOTALE	753 800,00 €		670 028,64 €

L'importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è costituito dal *Noleggio* della struttura prefabbricata e dal *Riscatto finale*, secondo le percentuali di seguito indicate:

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

IMPORTO A BASE DI GARA		SCONTO	IMPORTO AL NETTO DELLO SCONTO	INCIDENZA %
		APPLICATO		
Noleggio	685 100,00 €	10,011%	616 514,64 €	93,22%
Riscatto finale	60 000,00 €	25,310%	44 814,00 €	6,78%
	745 100,00 €		661 328,64 €	100,00%
Oneri sicurezza	8 700,00 €	0,00%	8 700,00 €	
TOTALE	753 800,00 €		670 028,64 €	

La modifica al contratto risulta sostanzialmente un potenziamento della dotazione impiantistica della struttura prefabbricata, comporta modifiche che non sono sostanziali in quanto riguarda aspetti di dettaglio, non altera la natura complessiva del contratto ed ammonta ad € 74.508,26 al lordo dello sconto di gara, esclusi oneri per la sicurezza.

Il potenziamento impiantistico del prefabbricato determina un maggior valore dell'opera e, quindi, una rimodulazione proporzionale del valore di riscatto.

Al netto del ribasso d'asta del 10,011% *per quota parte noleggio* e del 25,310% *per quota parte riscatto finale*, l'incremento del contratto è pari ad € 66.131,32 esclusi oneri della sicurezza e oltre IVA di legge, come di seguito riportato:

IMPORTO A BASE DI GARA		SCONTO	IMPORTO AL NETTO DELLO SCONTO	INCIDENZA %	INCREMENTO AL	INCREMENTO AL
		APPLICATO			LORDO DELLO SCONTO	NETTO DELLO SCONTO
Noleggio	685 100,00 €	10,011%	616 514,64 €	93,22%	68 508,40 €	61 650,02 €
Riscatto finale	60 000,00 €	25,310%	44 814,00 €	6,78%	5 999,86 €	4 481,30 €
	745 100,00 €		661 328,64 €	100,00%		
Oneri sicurezza	8 700,00 €	0,00%	8 700,00 €			
TOTALE	753 800,00 €		670 028,64 €		74 508,26 €	66 131,32 €

Detto importo, trattandosi di noleggio per 24 mesi, inciderà per € 61.650,02/24 = € 2.568,75/mese e per € 4.481.30 in sede di riscatto alla scadenza.

Dato atto che:

Si configura una Modifica al Contratto durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e comma 2 lettera b) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. entro il limite del 10% del valore iniziale del contratto;

La suddetta Modifica al Contratto in corso di efficacia trova giustificazione ai sensi e per gli effetti anche dell'art. 106 comma 1, lettera c) D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

L'impresa aggiudicataria Modulcasa Line S.p.A., con sede legale in Via Martini, n. 3 – 43029 Bannone di Traversetolo (Parma) P.IVA 01735830349, ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione per un incremento del contratto pari ad € 66.131,32 esclusi oneri della sicurezza e oltre IVA di legge;

L'importo del contratto originario, al netto del ribasso di gara, risulta incrementato da € 670.028,64 ad € 736.159,96 e quindi per netti € 66.131,32 pari al 9,87% dell'importo originario oltre IVA di legge.

L'importo complessivo del contratto originario risulta incrementato da € 817.434,94 ad € 898.115,15 per un totale di € 80.680,21 comprensivi di IVA 22% ed ha copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Nel Contratto CR/508 del 24.06.2020 per mero errore materiale non sono stati riportati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara pari a € 8.700,00.

Visti: gli atti del procedimento;

Visto:

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 nr. 50;

il D.P.R. 05 ottobre 2010 nr. 207 e s.m.i.;

la legge regionale n. 3/2007;

Attestato che:

Il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo e utile per il servizio pubblico;

PROPONE

Di adottare la proposta di deliberazione sotto riportata nei termini indicati:

1. di approvare la *Modifica al Contratto in corso di efficacia* ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa alla “fornitura – compresa l'installazione – a noleggio di moduli prefabbricati per la temporanea sistemazione dei laboratori della ricerca”, dell'importo complessivo al netto del ribasso di gara di € 66.131,32 ripartito come in premessa, redatta dal Direttore per l'Esecuzione del Contratto ing. Raffaele Matrisciano;
2. di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente *Modifica al Contratto in corso di efficacia* l'importo del contratto originario, al netto del ribasso di gara, risulta incrementato da € 670.028,64 ad € 736.159,96 e quindi per netti € 66.131,32 pari al 9,87% dell'importo originario oltre IVA di legge, pertanto l'importo complessivo del contratto originario risulta incrementato da € 817.434,94 ad € 898.115,15 per un totale di € 80.680,21 comprensivi di IVA 22%;
3. di affidare i lavori suppletivi previsti all'impresa Modulcasa Line S.p.A., con sede legale in Via Martini, n. 3 – 43029 Bannone di Traversetolo (Parma) P.IVA 01735830349, aggiudicataria della fornitura principale che ha già firmato lo schema dell'atto di sottomissione unitamente al DEC;
4. di dare atto che, per il finanziamento della predetta spesa si farà fronte con gli impegni di spesa assunti con deliberazione del Direttore Generale n. 886 del 11 novembre 2019;
5. di dare atto che, inoltre, la *Modifica al Contratto in corso di efficacia* approvata con il presente

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b), del D. Lgs 50/2016 e successive modificazioni e che sono stati rispettati i limiti nella stessa norma fissati;

6. di trasmettere, altresì, il presente provvedimento, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 9, comma 1, decreto legislativo n. 33 del 2013, alla S.C. Controllo di Gestione e Sistemi Informativi per la creazione di un link che consenta la pubblicazione del presente atto anche nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;
- 8.

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù

dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. n. 108 del 08.08.2019;

Letta e valutata

la proposta di deliberazione sopra riportata, presentata dal Direttore della S.C. Progettazione e Manutenzione Edile, Impianti e Tecnologie;

Preso atto

che il Direttore proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo e utile per il servizio pubblico;

Acquisito

il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore Scientifico;

DELIBERA

Di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata nei termini indicati e per l'effetto:

1. di approvare la *Modifica al Contratto in corso di efficacia* ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa alla “fornitura – compresa l'installazione – a noleggio di moduli prefabbricati per la temporanea sistemazione dei laboratori della ricerca”, dell'importo complessivo al netto del ribasso di gara di € 66.131,32 ripartito come in premessa, redatta dal Direttore per l'Esecuzione del Contratto ing. Raffaele Matrisciano;
2. di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente *Modifica al Contratto in corso di efficacia* l'importo del contratto originario, al netto del ribasso di gara, risulta incrementato da € 670.028,64 ad € 736.159,96 e quindi per netti € 66.131,32 pari al 9,87% dell'importo originario oltre IVA di legge, pertanto l'importo complessivo del contratto originario risulta incrementato da € 817.434,94 ad € 898.115,15 per un totale di € 80.680,21 comprensivi di IVA 22%;
3. di affidare i lavori suppletivi previsti all'impresa Modulcasa Line S.p.A., con sede legale in Via Martini, n. 3 – 43029 Bannone di Traversetolo (Parma) P.IVA 01735830349, aggiudicataria della fornitura principale che ha già firmato lo schema dell'atto di sottomissione unitamente al

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

DEC;

4. di dare atto che, per il finanziamento della predetta spesa si farà fronte con gli impegni di spesa assunti con deliberazione del Direttore Generale n. 886 del 11 novembre 2019;
5. di dare atto che, inoltre, la *Modifica al Contratto in corso di efficacia* approvata con il presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b), del D. Lgs 50/2016 e successive modificazioni e che sono stati rispettati i limiti nella stessa norma fissati;
6. di trasmettere, altresì, il presente provvedimento, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 9, comma 1, decreto legislativo n. 33 del 2013, alla S.C. Controllo di Gestione e Sistemi Informativi per la creazione di un link che consenta la pubblicazione del presente atto anche nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

Il Dirigente responsabile dell'Unità Operativa proponente è incaricato dell'esecuzione della presente deliberazione

Il Direttore Generale

Dott. Attilio A.M. Bianchi

"FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE"
ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO
Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

DELIBERAZIONE

PARERE CONTABILE

Progetto:

Registro Autorizzazioni n°: 2104	del 17/12/2021		
Budget Economico:	2021		
Codice Conto:	5040202010		
Descrizione:	Canoni di noleggio area non sanitaria		
Presente Autorizzazione:	€80.680,21	n° 351	SUB 234
Note:	CDR 20108	PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE	

Registro Autorizzazioni n°:	del		
Budget Economico:			
Codice Conto:			
Descrizione:			
Presente Autorizzazione:	€0,00	n°	SUB
Note:			

Registro Autorizzazioni n°:	del		
Budget Economico:			
Codice Conto:			
Descrizione:			
Presente Autorizzazione:	€0,00	n°	SUB
Note:			

Registro Autorizzazioni n°:	del		
Budget Economico:			
Codice Conto:			
Descrizione:			
Presente Autorizzazione:	€0,00	n°	SUB
Note:			

Registro Autorizzazioni n°:	del		
Budget Economico:			
Codice Conto:			
Descrizione:			
Presente Autorizzazione:	€0,00	n°	SUB
Note:			

Napoli li,	17/12/2021		
il Dirigente S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie Emilia Uccello			

Redatto Da: Loredana Aragri il 17/12/2021 14:22

**“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”
ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO
Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI**

Deliberazione N. 1345 del 23/12/2021

PROPONENTE: S.C. Progettazione E Manutenzione Edile Ed Impianti

OGGETTO: Procedura aperta per la fornitura – compresa l’installazione – a noleggio di moduli prefabbricati per la temporanea sistemazione dei laboratori della ricerca.CIG: 806294370C. Modifica al Contratto

In pubblicazione dal 23/12/2021 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

Atto immediatamente esecutivo

S.C. Affari Generali

Direttore

Elenco firmatari

Elisa Regina - S.C. Affari Generali

Raffaele Matrisciano - S.C. Progettazione E Manutenzione Edile Ed Impianti

Ciro Frattolillo - S.C. Progettazione E Manutenzione Edile Ed Impianti

Emilia Uccello - S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie

Sergio Russo - Direttore Amministrativo

Nicola Normanno - Direttore Scientifico

Leonardo Miscio - Direttore Sanitario

Atilio Bianchi - Direttore Generale