



**“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”
ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO
Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI**

Deliberazione N. 224 del 28/02/2024

PROPONENTE: S.C. Progettazione E Manutenzione Edile Ed Impianti

OGGETTO: Intervento urgente di messa in sicurezza delle facciate dell’edificio degenze dell’istituto- CIG: 8327347821 ;– CUP H66G18000160002. Approvazione perizia di variante tecnica in corso d’opera.

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

Oggetto: Intervento urgente di messa in sicurezza delle facciate dell'edificio degenze dell'istituto- CIG: 8327347821 ;– CUP H66G18000160002. Approvazione perizia di variante tecnica in corso d'opera.

Direttore S.C. Progettazione E Manutenzione Edile Ed Impianti

PREMESSO

Che, con deliberazione n. 688 del 13.08.2019 e successiva integrazione delibera n. 953 del 04.12.2019, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di intervento urgente di messa in sicurezza delle facciate dell'edificio degenze dell'istituto e la relativa indizione prevedendo la procedura negoziata tramite sistema telematico SIAPS portale SORESA ai sensi dell'ex art.95 comma 2 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Che con Deliberazione n.104 del 08.02.2021 I lavori in oggetto venivano affidata all Ditta risultata prima classificata alla procedura di gara relativa agli stessi;

Che con deliberazione n. 690 del 14.07.2022, si stabiliva, tra l'altro:

- di procedere alla revoca in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della legge 7/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii, dell'aggiudicazione definitiva alla ditta prima classificata di cui alla Delibera del D.G. n. 104 del 08.02.2021;
- di procedere allo scorrimento della graduatoria di cui alla procedura suddetta ed affidare in via definitiva all'operatore economico risultato secondo concorrente in graduatoria , l'esecuzione dei lavori di “Messa in sicurezza delle facciate dell'edificio degenze dell'Istituto Nazionale Tumori IRCCS – Fondazione Pascale” all'operatore economico EDIL PROJECT srl con sede in Pollena Trocchia (NA) in Corso Europa, 25 – P.I.V.A. 04155801212 -, con un ribasso unico sul prezzo a base d'asta pari al 10%;
- di rideterminare il quadro economico di progetto in seguito all'aggiudicazione al secondo classificato nel modo seguente:

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

Tabella A

A	Importo complessivo contrattuale (A1+A2)	€ 521.892,27
1	Lavori a corpo, a misura, in economia soggetti a ribasso	€ 555.204,55
	Ribasso d'asta del 10,00 % per € 55.520,46 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 55.520,46
2		€ 22.208,18
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	€ 55.981,42
	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 1.000,00
	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.500,00
	Imprevisti	€ 33.227,33
	Pubblicità	€ 1.438,00
	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 9.150,00
	Accantonamenti per art. 113 pari al 2% dell'importo a base d'asta	€ 11.104,09
C	IVA come per legge ed eventuali altre imposte	€ 122.126,31
	IVA lavori con aliquota al 22%	€ 114.816,30
	IVA imprevisti con aliquota al 22%	€ 7.310,01
D	Totale Generale (A+B+C)	€ 700.000,00

Che, in data 02.11.2022, si stipulava il relativo contratto con rep. n. 864, per l'importo contrattuale di € 521.892,27 comprensivo degli oneri della sicurezza ed interferenziali non soggetti a ribasso pari ad € 22.208,18, oltre Iva;

Che con verbale in data 22.12.2022 venivano consegnati i lavori, subordinando l'effettivo inizio degli stessi alla liberazione dell'area di cantiere occupata da altra impresa;

Che i lavori avevano effettivo inizio in data 24.02.2023, allorquando si era resa disponibile l'area di cantiere, giusto verbale in pari data;

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

CONSIDERATO

Che per le vicende di cui in premessa, oltre al sopravvenuto periodo di emergenza COVID, ha comportato il trascorrere di un lasso di tempo di circa quattro anni tra la redazione del progetto e l'esecuzione dei lavori;

Che nel lasso di tempo suddetto si è verificato un ulteriore deterioramento delle facciate e sono state eseguite opere, quali la copertura della rampa lato bar e la realizzazione di un prefabbricato a servizio della S.C. di Anatomia Patologica, in prossimità della facciate interessata dall'intervento di messa in sicurezza;

Che quanto suddetto ha comportato la necessità di integrare alcune lavorazioni, sia nella qualità che nella quantità, oltre che prevedere una diversa realizzazione delle opere provvisorie, rispetto a quella prevista nel progetto originario;

Che tali modifiche ed integrazioni hanno tenuto conto di alcune lavorazioni già eseguite, in urgenza, a tutela della pubblica utilità durante il lasso di tempo suddetto;

Che, pertanto, si è redatta la perizia di variante tecnica in corso d'opera, allo scopo di riallineare il progetto alle sopravvenienze prima descritte,

VISTA

La perizia di variante tecnica in corso d'opera all'uopo redatta, ai sensi del comma 1 lettera c) dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016 che continua ad applicarsi ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs. 36/2023, composta dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Computo metrico;
- Tabella lavori;
- Quadro di confronto;
- Atto di sottomissione (Schema)

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

Con il seguente quadro economico:

Tabella B

A	Importo complessivo contrattuale (A1+A2)	€	521.892,27
1	Lavori a corpo, a misura, in economia soggetti a ribasso	€	555.204,55
	Ribasso d'asta del 10,00 % per € 55.520,46	€	55.520,46
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	22.208,18
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	€	54.329,06
	Rilievi, accertamenti ed indagini		
	Allacciamenti ai pubblici servizi		
	Imprevisti	€	40.738,06
	Pubblicità		
	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	9.150,00
	Accant. per art. 113 : parte del 2% a liquidarsi	€	4.441,00
C	IVA come per legge ed eventuali altre imposte	€	123.778,67
	IVA su lavori con aliquota al 22%	€	114.816,30
	IVA su imprevisti con aliquota al 22%	€	8.962,37
D	Totale Generale (A+B+C)	€	700.000,00

RILEVATO

Che la perizia di variante tecnica in corso d'opera di che trattasi non comporta variazioni ne dell'importo contrattuale ne, tantomeno, delle condizioni generali del contratto d'appalto del 02.11.2022 rep. N. 864, come la stessa l'impresa esecutrice con la sottoscrizione della stessa perizia ha confermato;

ACCERTATA

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

- la sussistenza delle condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimazione e di tutti i presupposti rilevanti per l'adozione dell'atto che si propone, in base ai documenti detenuti e conservati dalla proponente S.C. Progettazione e Manutenzione Edile, Impianti e Tecnologie;
- la legittimità e la regolarità giuridico-amministrativa del procedimento e dei contenuti della presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità;

DICHIARATA altresì

- l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi degli artt. 6,7,14 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nonché delle disposizioni del Codice di Comportamento aziendale e delle misure di cui al PTPCT vigenti;
- il rispetto degli adempimenti previsti dalle norme in materia di trattamento dei dati personali di cui al D.lgs. 30.06.2003, n. 196, come modificato ed integrato con il D.lgs. 10.08.2018, n. 101, di recepimento del Regolamento (UE) 2016/679, ai fini della pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio aziendale;

**propone
al Direttore Generale**

1. di prendere atto ed approvare la perizia di variante tecnica in corso d'opera redatta, ai sensi del comma 1 lettera c) dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016 che continua ad applicarsi ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs. 36/2023, dal direttore dei lavori ing. Salvatore Petrillo composta dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica descrittiva;
 - Computo metrico;
 - Tabella lavori;
 - Quadro di confronto;
 - Atto di sottomissione (Schema);

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

2. **Di prendere atto ed approvare** il quadro economico di perizia come rimodulato (**tabella B**), che non implica variazioni di spesa rispetto al quadro economico di progetto (**Tabella A**) e non comporta variazione dell'importo del contratto d'appalto;
3. **Di Autorizzare** il Gref, alla luce del nuovo quadro economico (**tabella B**), ad assumere i seguenti impegni di spesa: : n. 1010202400 Manutenzione straordinarie fabbricati indisponib. € 686.409,00, n.5150305014 Accantonamento incentivi funzioni tecn. Dlgs 50/16 € 4.441,00, n. 5090301103 € 9.150,00, per complessivi € 700.000,00 con WBS: 20III ART 20 III FASE2 a valere sul finanziamento ex art. 20 L. 67/88 III fase 1° stralcio;
4. **di Trasmettere** il presente provvedimento:
 - al RUP ed al Direttore dei Lavori;
 - alla S.C. Controllo di Gestione e Sistemi Informativi per i conseguenti adempimenti esecutivi della presente;
 - al Collegio Sindacale, ai sensi di legge;
5. **Disporre** la pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on line di questo Istituto;
6. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'urgenza di provvedere.

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù

dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente di Giunta della Regione Campania n.108 del 08.08.2019 (pubblicato nel BURC n. 48 del 09.08.2019);

Letta e valutata

la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore dell'UOC Progettazione e Manutenzione Edile, Impianti e Tecnologia

Preso atto

che il Direttore proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo e utile per il servizio pubblico;

Acquisito

il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore Scientifico;

DELIBERA

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

1. di prendere atto ed approvare la perizia di variante tecnica in corso d'opera redatta, ai sensi del comma 1 lettera c) dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016 che continua ad applicarsi ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs. 36/2023, dal direttore dei lavori ing. Salvatore Petrillo composta dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica descrittiva;
 - Computo metrico;
 - Tabella lavori;
 - Quadro di confronto;
 - Atto di sottomissione (Schema);
2. **Di prendere atto ed approvare** il quadro economico di perizia come rimodulato (**tabella B**),che non implica variazioni di spesa rispetto al quadro economico di progetto (**Tabella A**) e non comporta variazione dell'importo del contratto d'appalto;
3. **Di Autorizzare** il Gref, alla luce del nuovo quadro economico (**tabella B**) , ad assumere I seguenti impegni di spesa: : n. 1010202400 Manutenzione straordinarie fabbricati indisponib. € 686.409,00, n.5150305014 Accantonamento incentivi funzioni tecn. Dlgs 50/16 € 4.441,00, n. 5090301103 € 9.150,00, per complessivi € 700.000,00 con WBS: 20III ART 20 III FASE2 a valere sul finanziamento ex art. 20 L. 67/88 III fase 1°stralcio;
4. di **Trasmettere** il presente provvedimento:
 - al RUP ed al Direttore dei Lavori;
 - alla S.C. Controllo di Gestione e Sistemi Informativi per i conseguenti adempimenti esecutivi della presente;
 - al Collegio Sindacale, ai sensi di legge;
5. **Disporre** la pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on line di questo Istituto;
6. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'urgenza di provvedere.

Il Direttore Generale
Dott. Attilio A.M. BIANCHI

"FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE"
ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO
Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

DELIBERAZIONE

PARERE CONTABILE

Progetto: WBS: 20III ART 20IIIFASE2

Registro Autorizzazioni n°: 512 del 26/02/2024
Budget Economico: 2024
Codice Conto: 1010202400
Descrizione: Manutenzione straordinaria fabbricati indisponibili
Presente Autorizzazione: €686.409,00 n° CDR 20108 SUB 20
Note:

Registro Autorizzazioni n°: 512 del 26/02/2024
Budget Economico: 2024
Codice Conto: 5150305014
Descrizione: Accantonamento incentivi funzioni tecniche
Presente Autorizzazione: €4.441,00 n° CDR 20108 SUB 20
Note:

Registro Autorizzazioni n°: 512 del 26/02/2024
Budget Economico: 2024
Codice Conto: 5090301103
Descrizione: Compensi per partecipazioni a commissioni
Presente Autorizzazione: €9.150,00 n° CDR 20108 SUB 20
Note:

Registro Autorizzazioni n°: del
Budget Economico:
Codice Conto:
Descrizione:
Presente Autorizzazione: €0,00 n° SUB
Note:

Registro Autorizzazioni n°: del
Budget Economico:
Codice Conto:
Descrizione:
Presente Autorizzazione: €0,00 n° SUB
Note:

Napoli li, 26/02/2024

il Dirigente
S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie
Emilia Uccello

Redatto Da: Loredana Aragri il 26/02/2024 10:39



**“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”
ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO
Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI**

Deliberazione N. 224 del 28/02/2024

PROPONENTE: S.C. Progettazione E Manutenzione Edile Ed Impianti

OGGETTO: Intervento urgente di messa in sicurezza delle facciate dell'edificio degenze dell'istituto- CIG:
8327347821 ;– CUP H66G18000160002. Approvazione perizia di variante tecnica in corso d'opera.

In pubblicazione dal 29/02/2024 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia - art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi

Atto immediatamente esecutivo

S.C. Affari Generali

Direttore

Elenco firmatari

Elisa Regina - S.C. Affari Generali

Ciro Frattolillo - S.C. Progettazione E Manutenzione Edile Ed Impianti

Emilia Uccello - S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie

Giovanni De Masi - Direttore Amministrativo

Maurizio Di Mauro - Direttore Sanitario

Alfredo Budillon - Direttore Scientifico

Attilio Bianchi - Direttore Generale