



**“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”
ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO
Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI**

Deliberazione N. 446 del 19/04/2024

PROPONENTE: S.C. Progettazione E Manutenzione Edile Ed Impianti

OGGETTO: Concorso di Idee per il Progetto di “Riqualficazione Architettonica delle Facciate della Palazzina Scientifica mediante soluzioni innovative sotto il profilo energetico ed ambientale dell’Istituto - Approvazione Progetto Esecutivo – Presa d’atto Adeguamento Tariffa Prezzi 2023

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

Oggetto: Concorso di Idee per il Progetto di “Riqualficazione Architettonica delle Facciate della Palazzina Scientifica mediante soluzioni innovative sotto il profilo energetico ed ambientale dell’Istituto - Approvazione Progetto Esecutivo – Presa d’atto Adeguamento Tariffa Prezzi 2023

Direttore S.C. Progettazione E Manutenzione Edile Ed Impianti

PREMESSO

- che con deliberazione n. 4 del 10.01.2019 l’Amministrazione ha approvato il bando relativo al Concorso di Idee per il Progetto di “Riqualficazione Architettonica delle Facciate della Palazzina Scientifica mediante soluzioni innovative sotto il profilo energetico ed ambientale dell’Istituto e la relativa modulistica di partecipazione alla gara mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016 con criterio di aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 2) del decreto anzidetto;
- che con lo stesso provvedimento è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) con l’aggiudicazione secondo i criteri precisati nel Bando integrale.
- che al bando di concorso è stata data diffusione mediante affissione all’Albo Pretorio del Comune di Napoli, per estratto, con testo elaborato nel rispetto delle normative vigenti, su n. 1 quotidiano a diffusione nazionale Gazzetta Aste e Appalti Pubblici e sul sito www.istitutotumori.na.it, per consentire ai concorrenti che intendevano partecipare, di presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 04.4.2019;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 398 del 16/5/2019, è stata nominata la Commissione giudicatrice preposta all’esame della documentazione amministrativa, dell’offerta tecnica, dell’offerta economica, nella seguente composizione:
 1. Presidente: arch. arch. Virgilio Patitucci – Direttore dell’UOC Ingegneria Ospedaliera e Servizi tecnici dell’Azienda ospedaliera di Caserta Sant’Anna e San Sebastiano; Componente esperto;
 2. ing. Gaetano Mirto – Direttore ad interim U.O.C. G.A.T.I.B. dell’Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Antonio Cardarelli; Componente esperto;
 3. ing. Roberto De Toma Direttore del Servizio tecnico manutentivo dell’ASL di Benevento;
 4. Segretario: sig. Giovanni Micieli della S.C. Progettazione e Manutenzione Edile e Impianti.
- che con Deliberazione n.632 del 24.07.2019 fu giudicato vincitore del “Concorso di Idee per il Progetto di “Riqualficazione Architettonica delle Facciate della Palazzina Scientifica mediante soluzioni innovative sotto il profilo energetico ed ambientale dell’Istituto il R.T.P. Sirio Ingegneria Consorzio Stabile (mandataria) e Greco Ingegneria e servizi (mandante);
- che con Deliberazione n.632 del 24.07.2019 è stato dato atto che il premio di € 24.000,00 comprensivo di IVA e contributo previdenziale sarebbe stato erogato in favore del vincitore a

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

seguito di atto di liquidazione a valere sull'impegno di spesa n. 2419/18 sub.n.2 Prog: RIENE sullo specifico conto n. 10102080520 (Immobilizzazioni in corso Poi Energie Rinnovabili) assunto con la deliberazione n. 4 del 10/01/2019;

- che con nota protocollo Ente n. 12830 del 03.10.2019 è stato comunicato alla R.T.P. Sirio Ingegneria Consorzio Stabile (mandataria) e Greco Ingegneria e servizi (mandante) che risultava vincitore del concorso idee di cui alla delibera n. 4 del 10.01.2019;
- che con la medesima nota protocollo n.17850 del 13.12.2019 veniva richiesto al RTP di predisporre come indicato negli atti di gara lo studio di fattibilità tecnico-economico secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;
- che con riferimento alla procedura del concorso di idee - Progettazione è stato impegnato l'importo di € 160.263,01 sul conto 10102080520 con autorizzazione n. 2419/18 sub.2 Prog. RIENE dei quali € 24.000,00 impegnati per il pagamento del premio (oltre IVA e Cassa come per legge);

PRESO ATTO

- che con nota protocollo n.17117 pervenuta in data 03.12.2019 il RTP Sirio – Greco ha trasmesso la documentazione tecnica richiesta per lo studio di fattibilità tecnico-economico;
- che la documentazione tecnica, descrittiva ed economica è stata esaminata congiuntamente con i progettisti e quindi è stato possibile sottoscrivere il verbale di verifica ai fini della validazione del progetto di fattibilità in data 09.12.2019, in senso favorevole rispetto a quanto presentato dalla R.T.P. Sirio Ingegneria Consorzio Stabile (mandataria) e Greco Ingegneria e servizi (mandante); che per l'intervenuta novazione dell'art. 36 comma 2 lettera a);
- che stante l'urgenza di completare l'iter progettuale e quindi disporre di un progetto esecutivo, si è prevista la possibilità di affidare direttamente al RTP progettista, vincitore del concorso di idee anonimo, il completamento delle successive fasi della progettazione fino all'esecutivo;
- che a tale scopo, trattandosi di una possibilità e non di un obbligo da parte dell'RTP progettista si è inteso attivare una interlocuzione con lo stesso (giusta nota prot.17850 del 13.12.2019) rappresentando l'intenzione di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i la redazione del terzo livello di progettazione (la cosiddetta progettazione esecutiva), essendo stata è già stato riscontrato il primo livello con verbale di verifica del 09/12/2019;
- che nella medesima nota si è evidenziato che la proposta si inquadra nella possibilità di garantire una continuità progettuale, di poter ridurre i tempi in maniera significativa ed evitare modifiche all'idea concorsuale approvata;
- che con nota prot. 18225 del 19.12.2019 il R.T.P. Sirio Ingegneria Consorzio Stabile (mandataria) e Greco Ingegneria e servizi (mandante) ha comunicato di accettare l'affidamento dell'incarico proposto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e quindi entro il limite di € 40.000, oltre cassa e IVA come per legge;

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

- che l'RTP ha specificato, nella sua accettazine, che eventuali verifiche di tipo strutturali dell'edificio conseguenti alle scelte architettoniche già approvate, non sono ricomprese nell'incarico accettato;
- che l'importo iniziale di spesa previsto per la progettazione fino al livello esecutivo corrisponde € 160.263,01 oltre cassa e IVA per un totale di € 203.341,71;
- che l'importo del premio previsto per il vincitore del concorso di idee è pari a € 24.000, comprensivo di cassa e iva;
- che l'importo accettato dal RTP per completare fino alla progettazione esecutiva l'incarico risulta entro il limite di € 40.000,00 oltre cassa e IVA per un totale di € 50.752,00;
- che pertanto complessivamente la spesa della progettazione per tutte le fasi, compreso cassa e IVA, assomma a € 74.752,00 con un risparmio per l'Istituto di € 128.589,71;
- che dunque l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Dlgs 50/2016, oltre a comportare una maggiore efficacia ed efficienza nel procedimento, ha determina anche un significativo risparmio economico;
- che con nota n. 10279 del 23.03.2021 il gruppo di progettazione incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento riguardante la definitiva sistemazione delle facciate esterne;
- che il progetto esecutivo è stato trasmesso ai fini della verifica prevista ai sensi dell'art. 26 comma del Dlgs 50/2016 e s.m.i. alla SPI (Studio Progettazione d'Ingegneria srl), giusto protocollo n. 11944 del 07.04.2021, giusto contratto CR 669_2019 e relativo addendum sottoscritto il 24.03.2021;
- che con mail in data 13.04.2021 il verificatore inviata rapporto intermedio emesso in pari data con osservazioni;
- che con mail del 29.07.2021, a seguito di incontro presso l'ufficio del RUP, l'RTP Progettista ha inviato i files integrativi richiesti dall'ingegnere De Felice corretti secondo le sue indicazione del verbale di verifica;
- che in data 05.08.2021 è pervenuta trasmissione da parte dell'RTP Progettazione del progetto esecutivo organizzato nella versione verificata, nota acquisita al protocollo n. 25531;
- che in data 07.08.2021 è pervenuto il verbale di verifica conclusivo, con esito positivo, controfirmato anche dai progettisti digitalmente;
- che in data 01.09.2021 è stato redatto dal RUP il verbale di validazione che prende atto della conclusione della verifica;
- che l'elenco degli elaborati definitivo è quello riportato nella tabella n. 1 seguente:

Tabella n. 1												
Prog.to	Fase	Prog. r.	Edif	Liv.	Disci p.	Tipo	R	Numero Elaborato	Descrizione	Scala	Formato	VERSIONE
ELABORATI GENERALI DESCRITTIVI												

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

19.272.0 1	PE	0001	SCI	PNN	GE	R	02	19.272.01.PE.00 01.SCI.PNN.GE. R.02	Elenco elaborati	-	A4	30.06.2 021
19.272.0 1	PE	0002	SCI	PNN	GE	R	01	19.272.01.PE.00 02.SCI.PNN.GE. R.01	Relazione illustrativa	-	A4	30.06.2 021
19.272.0 1	PE	0003	SCI	PNN	GE	R	00	19.272.01.PE.00 03.SCI.PNN.GE. R.00	Rilievo fotografico	-	A1 +	29.11.2 019
19.272.0 1	PE	0006	SCI	PNN	AR	R	01	19.272.01.PE.00 06.SCI.PNN.AR. R.01	Relazione tecnica - architettonica ed edile	-	A4	30.06.2 021
19.272.0 1	PE	0023	SCI	PNN	AR	R	01	19.272.01.PE.00 23.SCI.PNN.AR. R.01	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - opere edili	-	A4	29.11.2 019
19.272.0 1	PE	0025	SCI	PNN	AC	R	00	19.272.01.PE.00 25.SCI.PNN.AC. R.00	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)	-	A4	29.11.2 019
19.272.0 1	PE	0026	SCI	PNN	GE	N	00	19.272.01.PE.00 26.SCI.PNN.GE. N.00	Dichiarazione a firma dei progettisti	-	A4	29.11.2 019
19.272.0 1	PE	0027	SCI	PNN	AR	E	00	- 19.272.01.P E.0027.SCI. PNN.AR.E.0 0	Elenco prezzi e analisi prezzi	-	A4	30.06.2 021
19.272.0 1	PE	0031	SCI	PNN	AR	E	00	19.272.01.PE.00 31.SCI.PNN.AR. E.00	Computo metrico estimativo	-	A4	30.06.2 021
19.272.0 1	PE	0032	SCI	PNN	ST	E	00	19.272.01.PE.00 32.SCI.PNN.ST. E.00	Stima incidenza mano d'opera	-	A4	30.06.2 021
19.272.0 1	PE	0035	SCI	PNN	GE	E	01	19.272.01.PE.00 35.SCI.PNN.GE. E.01	Quadro economico	-	A4	30.06.2 021
19.272.0 1	PE	0036	SCI	PNN	GE	E	02	19.272.01.PE.00 36.SCI.PNN.GE. E.02	Piano di sicurezza e coordinamento	-	A4	30.06.2 021
19.272.0 1	PE	0037	SCI	PNN	GE	E	01	19.272.01.PE.00 37.SCI.PNN.GE. E.01	Piano di manutenzione	-	A4	29.11.2 019
19.272.0 1	PE	0038	SCI	PNN	GE	E	02	19.272.01.PE.00 38.SCI.PNN.GE. E.02	Crono Programma	-	A4	29.11.2 019
19.272.0 1	PE	0039	SCI	PNN	GE	E	01	19.272.01.PE.00 39.SCI.PNN.GE. E.01	Offerte giustificative della congruità	-	A4	30.06.2 021
19.272.0 1	PE	0040	SCI	PNN	GE	E	01	19.272.01.PE.00 40.SCI.PNN.GE. E.01	Relazione di calcolo strutture	-	A4	30.06.2 021
19.272.0 1	PE	0041	SCI	PNN	GE	E	01	19.272.01.PE.00 41.SCI.PNN.GE. E.01	Relazione sui materiali	-	A4	30.06.2 021
19.272.0 1	PE	0042	SCI	PNN	GE	E	01	19.272.01.PE.00 42.SCI.PNN.GE. E.01	Tabulato lamiera	-	A4	30.06.2 021
19.272.0 1	PE	0043	SCI	PNN	GE	E	01	19.272.01.PE.00 43.SCI.PNN.GE. E.01	Tabulato pensilina	-	A4	30.06.2 021
19.272.0 1	PE	0044	SCI	PNN	GE	E	01	19.272.01.PE.00 44.SCI.PNN.GE. E.01	Capitolato speciale d'appalto	-	A4	30.06.2 021
19.272.0 1	PE	0045	SCI	PNN	GE	E	01	19.272.01.PE.00 45.SCI.PNN.GE.	Stima incidenza sicurezza	-	A4	30.06.2 021

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

								E.01				
19.272.0 1	PE	0046	SCI	PNN	GE	R	00	19.272.01.PE.00 46.SCI.PNN.GE. R.00	Piano manutenzione pensilina	-	A4	30.06.2 021
ELABORATI GENERALI GRAFICI												
19.272.0 1	PE	0102	SCI	PNN	GE	P	00	19.272.01.PE.01 02.SCI.PNN.GE. P.00	Aerofotogrammetrico ed estratto P.R.G. vigente	-	A1	29.11.2 019
ELABORATI ARCHITETTONICI												
Stato di progetto												
19.272.0 1	PE	1201	SCI	PNN	AR	P	01	19.272.01.PE.12 01.SCI.PNN.AR. P.01	Pianta di insieme	1:100	A0 +	29.11.2 019
19.272.0 1	PE	1202	SCI	PNN	AR	S	01	19.272.01.PE.12 02.SCI.PNN.AR. S.01	Prospetto SUD	1:100	A0 +	29.11.2 019
19.272.0 1	PE	1203	SCI	PNN	AR	S	01	19.272.01.PE.12 03.SCI.PNN.AR. S.01	Prospetto EST	1:100	A0 +	29.11.2 019
19.272.0 1	PE	1204	SCI	PNN	AR	S	01	19.272.01.PE.12 04.SCI.PNN.AR. S.01	Prospetto NORD	1:100	A0 +	29.11.2 019
19.272.0 1	PE	1205	SCI	PNN	AR	S	01	19.272.01.PE.12 05.SCI.PNN.AR. S.01	Prospetto OVEST	1:100	A0 +	29.11.2 019
19.272.0 1	PE	1206	SCI	PNN	AR	S	01	19.272.01.PE.12 06.SCI.PNN.AR. S.01	Prospetto Interno lato Ovest	1:100	A0 +	29.11.2 019
19.272.0 1	PE	1207	SCI	PNN	AR	S	01	19.272.01.PE.12 07.SCI.PNN.AR. S.01	Prospetto Interno lato Est	1:100	A0 +	29.11.2 019
19.272.0 1	PE	1208	SCI	PNN	AR	D	01	19.272.01.PE.12 08.SCI.PNN.AR. D.01	Sistemazione esterna	1:200	A1	30.06.2 021
19.272.0 1	PE	1209	SCI	PNN	AR	D	01	19.272.01.PE.12 09.SCI.PNN.AR. D.01	Particolari Pensilina	1:50	A1	29.11.2 019
19.272.0 1	PE	1210	SCI	PNN	AR	D	01	19.272.01.PE.12 10.SCI.PNN.AR. D.01	Particolare facciata ventilata con Pannelli Decodesk	1:50	A1	29.11.2 019
19.272.0 1	PE	1211	SCI	PNN	AR	D	01	19.272.01.PE.12 11.SCI.PNN.AR. D.01	Particolare facciata ventilata con Pannelli Naturabond e Pannelli solari	1:50	A1 +	29.11.2 019
19.272.0 1	PE	1212	SCI	PNN	AR	D	01	19.272.01.PE.12 12.SCI.PNN.AR. D.01	Particolare Lamiera Stirata	1:50	A1 +	29.11.2 019
19.272.0 1	PE	1213	SCI	PNN	AR	D	01	19.272.01.PE.12 13.SCI.PNN.AR. D.01	Particolare Facciata ventilata con Rivestimento in Gres Porcellanato	1:20	A1 +	29.11.2 019
19.272.0 1	PE	1214	SCI	PNN	AR	A	01	19.272.01.PE.12 14.SCI.PNN.AR. A.01	Abaco infissi	1:50	A1 +	29.11.2 019
19.272.0 1	PE	1215	SCI	PNN	AR	S	02	19.272.01.PE.12 15.SCI.PNN.AR. S.02	Pianta coperture	1:100	A0 +	29.11.2 019
19.272.0 1	PE	1216	SCI	PNN	AR	S	01	19.272.01.PE.12 16.SCI.PNN.AR. S.01	Piante e Prospetti stato di fatto	1:200	A0 +	29.11.2 019
19.272.0 1	PE	1217	SCI	PNN	AR	S	02	19.272.01.PE.12 17.SCI.PNN.AR. S.02	Prospetti di Progetto	-	A0 +	30.06.2 021
19.272.0	PE	1218	SCI	PNN	ST	S	01	19.272.01.PE.12	Modelli 3D struttura	-	A4	30.06.2

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

1							18.SCI.PNN.ST. S.01			+	021
---	--	--	--	--	--	--	------------------------	--	--	---	-----

- che per detto intervento è stata effettuata più volte una richiesta concordata di finanziamento alla Regione Campania a valere “Disegno di legge di bilancio per l'anno 2020 Richiesta di utilizzo del Fondo per il rilancio degli investimenti delle Amministrazioni centrali dello Stato per lo sviluppo del Paese” e poi su altre fonti di finanziamento (vedi nota prot. 17853 del 12.12.2019);
- che dell'avanzamento del procedimento è stata data comunicazione alla Regione Campania giusta nota prot. 10614 del 24.03.2021;
- che al fine di non compromettere l'obiettivo di concludere i lavori della Palazzina scientifica risulta necessario dare seguito all'intervento previsto nel progetto esecutivo, trattando di opere strettamente interconnesse all'intervento principale, sia dal punto di vista tecnico che economico;
- che l'Istituto con nota direttoriale n. 10614 del 24.03.2021 ha comunicato alla Regione tale circostanza;
- che con la citata nota direttoriale si è chiesto di poter, in modalità derogatoria ed eccezionale, laddove fosse perfezionato il finanziamento, di poter ritenere le spese sostenute a titolo di anticipazione e quindi di rendicontare ex post le spese per i lavori sostenute per l'intervento;
- che con la successiva nota prot. 06.10.2023 prot. 30341 si è nuovamente richiesto alla Regione Campania di conoscere i tempi per il completamento dell'Istruttoria relativa all'ammissione a finanziamento;
- con la medesima nota si è rappresentato che *“trattandosi di intervento indifferibile ed urgente per il completamento della Palazzina Scientifica di questo Istituto e per il quale è già stato redatto il progetto esecutivo, l'autorizzazione ad affidare ed eseguire i lavori, senza pregiudizio per la successiva ammissione a finanziamento e per la rendicontazione.”*

CONSIDERATO CHE

- il progetto esecutivo si compone dagli elaborati riportati nella tabella n. 1 sopra riportata
- il quadro economico sintetico riferito all'intervento è il seguente:

	Descrizione	Importi parziali
a	LAVORI A BASE D'ASTA	
a1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	
a1.A	Capo A	
a1.A.1	Opere a misura da computo metrico	€ 3.057.543,07
a1.A.1a	di cui	
	Oneri diretti per la sicurezza	€ 13.395,87
	oltre Capo B	
a1.B	Oneri indiretti per la sicurezza	€ 22.617,47
	Totale (a1.A) importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3.080.160,54
	Importo lavori a base d'appalto	
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b1	Imprevisti (4.5%)	€ 138.607,22
b2	Spese generali	€ 281.354,70

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

	di cui	
b2.1	Rilevi, accertamenti e indagini	€ 2.000,00
b2.2	progettazione, definitiva, esecutiva	€ 40.000,00
b2.3	direzione artistica	€ 100.000,00
b2.4	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 45.000,00
b2.5	collaudo	€ 10.000,00
b2.6	L.50/2016 - Incentivo Tecnici della committenza	€ 61.603,21
b2.7	Oneri sicurezza covid	€ 4.651,49
b2.8	Oneri discarica	€ 7.500,00
b2.9	Contributo ANAC	€ 600,00
b3	Lavori in economia	€ 10.000,00
b4	IVA ed eventuali altre imposte	€ 813.081,61
	di cui	
b4.1	Su lavori ed imprevidi - 22% di (a)+(b1)+(b3)	€ 708.128,91
b4.2	C.N.P.A.I.A. 4% di (b2.2+b2.3+b2.4+b2.5)	€ 50.700,00
b4.3	Su spese tecniche e similari - 22% di (b2.1+b2.2+b2.3+b2.4+b2.5+b2.6+b2.7+b2.8+b2.9)	€ 54.252,71
	TOTALE (b) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.233.043,54
	TOTALE COMPLESSIVO (a+b)	€ 4.313.204,08

TENUTO CONTO CHE

- con pubblicazione sul BURC n. 13 del 13.02.2023 è stata pubblicata la [Delibera della Giunta Regionale n. 50 del 08.02.2023](#) ad oggetto "Approvazione Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2023";
- ai fini del procedimento è necessario aggiornare l'importo dei lavori alla nuova tariffa, anche per consentire all'Istituto di individuare le risorse aggiuntive necessarie rispetto finanziamento da parte della Regione Campania;
- con note n. 7026 del 27/02/2023 e n. 7406 del 01/03/2023 è stato richiesto al capogruppo progettista dell'intervento Sirio Ingegneria di effettuare una revisione retrospettiva degli atti progettuali onde produrre il relativo CME con la tariffa Regione Campania 2012 e con quella 2023, così da consentire all'Istituti di valutare la possibilità di affidare al medesimo operatore i relativi lavori;
- con nota acquisita al protocollo con n. 17206 del 24.05.2023 la Sirio Ingegneria ha trasmesso i seguenti elaborati:
 - a) Rimodulazione all'anno 2012 (Computo metrico, elenco prezzi, analisi dei prezzi, incidenza manodopera, incidenza sicurezza, quadro comparativo 2012-2022);
 - b) Aggiornamento anno 2023 (Computo metrico, elenco prezzi, analisi dei prezzi, incidenza manodopera, incidenza sicurezza, quadro comparativo 2020-2023);
 - c) Relazione tecnica;
 - d) Valorizzazione competenze professionali;

DATO ATTO CHE

- la rimodulazione all'anno 2012 comporta un importo di quadro economico complessivamente pari a € 3.644.856,82, di cui per lavori e oneri della sicurezza € 2.565.770,29;

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

- la rimodulazione all'anno 2023 comporta un importo di quadro economico complessivamente pari a € 5.086.853,42 di cui per lavori e oneri della sicurezza € 3.680.000,64;
- il finanziamento in corso di perfezionamento è pari a complessivi € 3.492.273,42 e quindi per in entrambi i casi sarà necessario una integrazione finanziaria da parte dell'Istituto da individuare all'atto dell'affidamento;
- le competenze richieste dalla SIRIO Ingegneria sono pari a € 15.170,93 oltre Cassa al 4% ed IVA al 22%, che graveranno sul finanziamento richiesto alla Regione Campania ed identificato dal CUP H64E22000980002;
- per l'incarico affidato è stato assunto il cig n. 7742550A60

VISTI

gli atti del procedimento e la normativa applicabile alla materia;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo e utile per il servizio pubblico;

PROPONE

al Direttore Generale

per le causali in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte:

- 1. DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** la documentazione relativa alla “Rimodulazione all'anno 2012, composta da Computo metrico, elenco prezzi, analisi dei prezzi, incidenza manodopera, incidenza sicurezza, quadro comparativo 2012-2022;
- 2. DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** la documentazione relativa alla “Rimodulazione all'anno 2023, composta da Computo metrico, elenco prezzi, analisi dei prezzi, incidenza manodopera, incidenza sicurezza, quadro comparativo 2020-2023;
- 3. DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** il quadro economico progetto esecutivo relativo a “Concorso di Idee per il Progetto di “Riqualficazione Architettonica delle Facciate della Palazzina Scientifica mediante soluzioni innovative sotto il profilo energetico ed ambientale dell'Istituto” relativo alla “Rimodulazione all'anno 2012”, come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO - RIMODULATO 2012		
	Descrizione	Importi parziali
a	LAVORI A BASE D'ASTA	
a1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	
a1.A	Capo A	
a1.A.1	Opere a misura da computo metrico	€ 2.546.929,96
a1.A.1a	di cui	
	Oneri diretti per la sicurezza	€ 11.158,74
	oltre Capo B	
a1.B	Oneri indiretti per la sicurezza	€ 18.840,33
	Totale (a1.A) importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 2.565.770,29

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

	<i>Importo lavori a base d'appalto</i>	
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b1	<u>Imprevisti (4.5%)</u>	€ 115.459,66
b2	<u>Spese generali</u>	€ 271.066,90
	di cui	
b2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.000,00
b2.2	progettazione, definitiva, esecutiva	€ 40.000,00
b2.3	direzione dei lavori - artistica	€ 100.000,00
b2.4	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 45.000,00
b2.5	collaudo	€ 10.000,00
b2.6	L.50/2016 - Incentivo Tecnici della committenza	€ 51.315,41
b2.7	Oneri sicurezza covid	€ 4.651,49
b2.8	Oneri discarica	€ 7.500,00
b2.9	Contributo ANAC	€ 600,00
b3	Lavori non previsti o programmabili	€ 10.000,00
b4	<u>IVA ed eventuali altre imposte</u>	€ 692.559,98
	di cui	
b4.1	Su lavori ed imprevisti - 22% di (a)+(b1)+(b3)	€ 589.870,59
b4.2	C.N.P.A.I.A. 4% di (b2.2+b2.3+b2.4+b2.5)+ I.V.A. 22%	€ 50.700,00
b4.3	Su spese tecniche e similari - 22% di (b2.1+b2.2+b2.3+b2.4+b2.5+b2.6+b2.7+b2.8+b2.9)	€ 51.989,39
	TOTALE (b) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.079.086,54
	TOTALE COMPLESSIVO (a+b)	€ 3.644.856,82

4. DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE il quadro economico progetto esecutivo relativo a “Concorso di Idee per il Progetto di “Riqualficazione Architettonica delle Facciate della Palazzina Scientifica mediante soluzioni innovative sotto il profilo energetico ed ambientale dell'Istituto” relativo alla “Rimodulazione all'anno 2023”, come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO - RIMODULATO 2023		
	Descrizione	Importi parziali
a	LAVORI A BASE D'ASTA	
a1	<u>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</u>	
a1.A	Capo A	
a1.A.1	Opere a misura da computo metrico	€ 3.652.978,57
a1.A.1a	di cui	
	Oneri diretti per la sicurezza	€ 16.004,62
	oltre Capo B	
a1.B	Oneri indiretti per la sicurezza	€ 27.022,07
	Totale (a1.A) importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3.680.000,64
	<i>Importo lavori a base d'appalto</i>	
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b1	<u>Imprevisti (4.5%)</u>	€ 165.600,03
b2	<u>Spese generali</u>	€ 293.351,50
	di cui	
b2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.000,00
b2.2	progettazione, definitiva, esecutiva	€ 40.000,00
b2.3	direzione dei lavori - artistica	€ 100.000,00
b2.4	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 45.000,00
b2.5	collaudo	€ 10.000,00
b2.6	L.50/2016 - Incentivo Tecnici della committenza	€ 73.600,01

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

b2.7	Oneri sicurezza covid	€ 4.651,49
b2.8	Oneri discarica	€ 7.500,00
b2.9	Contributo ANAC	€ 600,00
b3	Lavori non previsti o programmabili	€ 10.000,00
b4	<u>IVA ed eventuali altre imposte</u>	€ 953.624,15
	di cui	
b4.1	Su lavori ed imprevisti - 22% di (a)+(b1)+(b3)	€ 846.032,15
b4.2	C.N.P.A.I.A. 4% di (b2.2+b2.3+b2.4+b2.5)	€ 50.700,00
b4.3	Su spese tecniche e similari - 22% di (b2.1+b2.2+b2.3+b2.4+b2.5+b2.6+b2.7+b2.8+b2.9)	€ 56.892,00
	TOTALE (b) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.412.575,68
	TOTALE COMPLESSIVO (a+b)	€ 5.092.576,32

5. **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria dell'intervento eccedente il finanziamento richiesto alla Regione Campania per € 3.492.273,42, giusto CUP H64E22000980002, è prevista nell'ambito dei fondi di bilancio e/o mediante la rimodulazione di previgenti impegni finanziari a bilancio poi rendicontati su POR e PNRR e/o su specifici finanziamenti “ad hoc”;
6. **DI INCARICARE** il SEF di assumere l'impegno relativo alle competenze per l'attività di rimodulazione pari a complessivi € 19.248,88 di cui € 15.170,93 per competenze, € 606.84 per Cassa al 4%, € 3.471,11 per I.V.A., che trova copertura sul conto 5020202205 “*Consulenza Tecnica*” del Bilancio dell'Ente anno 2024, salvo poi rendicontarlo sul finanziamento perfezionato per tramite della Regione Campania;
7. **DI LIQUIDARE** le competenze relative all'attività di rimodulazione richiesta alla Sirio Ingegneria con sede legale alla via Flaminia, n. 334 – 00196 Roma – P. IVA: 13235411009 per l'importo pari a € 19.248,88 di cui € 15.170,93 per competenze, € 606.84 per Cassa al 4%, € 3.471,11 per I.V.A., CIG. 7742550A60, CUP H64E22000980002;
8. **DI INCARICARE** il SEF al pagamento della somma di € 19.248,88 di cui € 15.170,93 per competenze, € 606.84 per Cassa al 4%, € 3.471,11 per I.V.A alla Sirio Ingegneria con sede legale alla via Flaminia, n. 334 – 00196 Roma – P. IVA: 13235411009;
9. **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti la presente deliberazione;
10. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
 - al RUP per i conseguenti adempimenti esecutivi della presente;
 - al Collegio Sindacale, ai sensi di legge;
 - al Servizio economico-finanziario;
 - alla SIRIO Ingegneria;
11. **DI DISPORRE** la pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio online di questo Istituto;
12. **DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile per l'urgenza di provvedere;

IL DIRETTORE GENERALE

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

In virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 377 del 06.08.2019;

Letta e valutata la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Direttore della S.C. Progettazione e Manutenzione Edile, Impianti e Tecnologie;

Preso atto della dichiarazione di regolarità tecnica e di legittimità del presente atto, resa e sottoscritta dal Direttore proponente a seguito dell'istruttoria effettuata;

Acquisito

il parere favorevole del Direttore Scientifico, del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

Di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati e per l'effetto:

- 1. DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** la documentazione relativa alla “Rimodulazione all'anno 2012, composta da Computo metrico, elenco prezzi, analisi dei prezzi, incidenza manodopera, incidenza sicurezza, quadro comparativo 2012-2022;
- 2. DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** la documentazione relativa alla “Rimodulazione all'anno 2023, composta da Computo metrico, elenco prezzi, analisi dei prezzi, incidenza manodopera, incidenza sicurezza, quadro comparativo 2020-2023;
- 3. DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** il quadro economico progetto esecutivo relativo a “Concorso di Idee per il Progetto di “Riqualificazione Architettonica delle Facciate della Palazzina Scientifica mediante soluzioni innovative sotto il profilo energetico ed ambientale dell'Istituto” relativo alla “Rimodulazione all'anno 2012”, come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO - RIMODULATO 2012		
	Descrizione	Importi parziali
a	LAVORI A BASE D'ASTA	
a1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	
a1.A	Capo A	
a1.A.1	Opere a misura da computo metrico	€ 2.546.929,96
a1.A.1a	di cui	
	Oneri diretti per la sicurezza	€ 11.158,74
	oltre Capo B	
a1.B	Oneri indiretti per la sicurezza	€ 18.840,33
	Totale (a1.A) importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 2.565.770,29
	Importo lavori a base d'appalto	
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b1	Imprevisti (4.5%)	€ 115.459,66
b2	Spese generali	€ 271.066,90
	di cui	
b2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.000,00
b2.2	progettazione, definitiva, esecutiva	€ 40.000,00
b2.3	direzione dei lavori - artistica	€ 100.000,00
b2.4	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 45.000,00
b2.5	collaudo	€ 10.000,00
b2.6	L.50/2016 - Incentivo Tecnici della committenza	€ 51.315,41
b2.7	Oneri sicurezza covid	€ 4.651,49
b2.8	Oneri discarica	€ 7.500,00
b2.9	Contributo ANAC	€ 600,00
b3	Lavori non previsti o programmabili	€ 10.000,00

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

b4	IVA ed eventuali altre imposte	€ 692.559,98
	di cui	
b4.1	Su lavori ed imprevisti - 22% di (a)+(b1)+(b3)	€ 589.870,59
b4.2	C.N.P.A.I.A. 4% di (b2.2+b2.3+b2.4+b2.5)+ I.V.A. 22%	€ 50.700,00
b4.3	Su spese tecniche e similari - 22% di (b2.1+b2.2+b2.3+b2.4+b2.5+b2.6+b2.7+b2.8+b2.9)	€ 51.989,39
	TOTALE (b) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.079.086,54
	TOTALE COMPLESSIVO (a+b)	€ 3.644.856,82

4. DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE il quadro economico progetto esecutivo relativo a “Concorso di Idee per il Progetto di “Riqualficazione Architettonica delle Facciate della Palazzina Scientifica mediante soluzioni innovative sotto il profilo energetico ed ambientale dell'Istituto” relativo alla “Rimodulazione all'anno 2023”, come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO - RIMODULATO 2023		
	Descrizione	Importi parziali
a	LAVORI A BASE D'ASTA	
a1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	
a1.A	Capo A	
a1.A.1	Opere a misura da computo metrico	€ 3.652.978,57
a1.A.1a	di cui	
	Oneri diretti per la sicurezza	€ 16.004,62
	oltre Capo B	
a1.B	Oneri indiretti per la sicurezza	€ 27.022,07
	Totale (a1.A) importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3.680.000,64
	Importo lavori a base d'appalto	
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b1	Imprevisti (4.5%)	€ 165.600,03
b2	Spese generali	€ 293.351,50
	di cui	
b2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.000,00
b2.2	progettazione, definitiva, esecutiva	€ 40.000,00
b2.3	direzione dei lavori - artistica	€ 100.000,00
b2.4	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 45.000,00
b2.5	collaudo	€ 10.000,00
b2.6	L.50/2016 - Incentivo Tecnici della committenza	€ 73.600,01
b2.7	Oneri sicurezza covid	€ 4.651,49
b2.8	Oneri discarica	€ 7.500,00
b2.9	Contributo ANAC	€ 600,00
b3	Lavori non previsti o programmabili	€ 10.000,00
b4	IVA ed eventuali altre imposte	€ 953.624,15
	di cui	
b4.1	Su lavori ed imprevisti - 22% di (a)+(b1)+(b3)	€ 846.032,15
b4.2	C.N.P.A.I.A. 4% di (b2.2+b2.3+b2.4+b2.5)	€ 50.700,00
b4.3	Su spese tecniche e similari - 22% di (b2.1+b2.2+b2.3+b2.4+b2.5+b2.6+b2.7+b2.8+b2.9)	€ 56.892,00
	TOTALE (b) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.412.575,68
	TOTALE COMPLESSIVO (a+b)	€ 5.092.576,32

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

5. **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria dell'intervento eccedente il finanziamento richiesto alla Regione Campania per € 3.492.273,42, giusto CUP H64E22000980002, è prevista nell'ambito dei fondi di bilancio e/o mediante la rimodulazione di previgenti impegni finanziari a bilancio poi rendicontati su POR e PNRR e/o su specifici finanziamenti “ad hoc”;
6. **DI INCARICARE** il SEF di assumere l'impegno relativo alle competenze per l'attività di rimodulazione pari a complessivi € 19.248,88 di cui € 15.170,93 per competenze, € 606.84 per Cassa al 4%, € 3.471,11 per I.V.A., che trova copertura sul conto 5020202205 “*Consulenza Tecnica*” del Bilancio dell'Ente anno 2024, salvo poi rendicontarlo sul finanziamento perfezionato per tramite della Regione Campania;
7. **DI LIQUIDARE** le competenze relative all'attività di rimodulazione richiesta alla Sirio Ingegneria con sede legale alla via Flaminia, n. 334 – 00196 Roma – P. IVA: 13235411009 per l'importo pari a € 19.248,88 di cui € 15.170,93 per competenze, € 606.84 per Cassa al 4%, € 3.471,11 per I.V.A., CIG. 7742550A60, CUP H64E22000980002;
8. **DI INCARICARE** il SEF al pagamento della somma di € 19.248,88 di cui € 15.170,93 per competenze, € 606.84 per Cassa al 4%, € 3.471,11 per I.V.A alla Sirio Ingegneria con sede legale alla via Flaminia, n. 334 – 00196 Roma – P. IVA: 13235411009;
9. **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti la presente deliberazione;
10. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
 - al RUP per i conseguenti adempimenti esecutivi della presente;
 - al Collegio Sindacale, ai sensi di legge;
 - al Servizio economico-finanziario;
 - alla SIRIO Ingegneria;
11. **DI DISPORRE** la pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio online di questo Istituto;
12. **DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile per l'urgenza di provvedere;

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Attilio A. M. Bianchi

"FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE"
ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO
Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

DELIBERAZIONE

PARERE CONTABILE

Progetto: WBS: RIENE WBS: H64E22000980002

Registro Autorizzazioni n°: 583 del 11/04/2024
Budget Economico: 2024
Codice Conto: 5020202205
Descrizione: Consulenza Tecnica
Presente Autorizzazione: €19.248,88 n° CDR 20108 SUB 50
Note:

Registro Autorizzazioni n°: del
Budget Economico:
Codice Conto:
Descrizione:
Presente Autorizzazione: €0,00 n° SUB
Note:

Registro Autorizzazioni n°: del
Budget Economico:
Codice Conto:
Descrizione:
Presente Autorizzazione: €0,00 n° SUB
Note:

Registro Autorizzazioni n°: del
Budget Economico:
Codice Conto:
Descrizione:
Presente Autorizzazione: €0,00 n° SUB
Note:

Registro Autorizzazioni n°: del
Budget Economico:
Codice Conto:
Descrizione:
Presente Autorizzazione: €0,00 n° SUB
Note:

Napoli li, 11/04/2024

il Dirigente
S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie
Emilia Uccello

Redatto Da: Loredana Aragri il 11/04/2024 17:13



**“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”
ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO
Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI**

Deliberazione N. 446 del 19/04/2024

PROPONENTE: S.C. Progettazione E Manutenzione Edile Ed Impianti

OGGETTO: Concorso di Idee per il Progetto di “Riqualificazione Architettonica delle Facciate della Palazzina Scientifica mediante soluzioni innovative sotto il profilo energetico ed ambientale dell’Istituto - Approvazione Progetto Esecutivo – Presa d’atto Adeguamento Tariffa Prezzi 2023

In pubblicazione dal 19/04/2024 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia - art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi

Atto immediatamente esecutivo

S.C. Affari Generali

Direttore

Elenco firmatari

Elisa Regina - S.C. Affari Generali

Ciro Frattolillo - S.C. Progettazione E Manutenzione Edile Ed Impianti

Emilia Uccello - S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie

Maurizio Di Mauro - Direttore Sanitario

Giovanni De Masi - Direttore Amministrativo

Alfredo Budillon - Direttore Scientifico

Attilio Bianchi - Direttore Generale