



**“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”
ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO
Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI**

Determina Dirigenziale N. 321 del 11/03/2025

PROPONENTE: S.C. Progettazione E Manutenzione Edile Ed Impianti

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria presso il centro ricerche oncologiche di Mercogliano – CROM -. CIG : B554B2935C - Approvazione affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023.

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria presso il centro ricerche oncologiche di Mercogliano – CROM -. CIG : B554B2935C - Approvazione affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023.

Il Dirigente della S.C. Progettazione E Manutenzione Edile Ed Impianti

L’ing. Salvatore Petrillo Responsabile della S.S. Progettazione e Manutenzione Edile in qualità di Responsabile Unico del Progetto dei lavori di manutenzione straordinaria presso il centro ricerche oncologiche di Mercogliano.

Premesso che:

- Sono pervenute, dal Direttore Scientifico e da operatori del Centro Ricerche Oncologiche di Mercogliano (CROM), varie richieste di interventi manutentivi necessari da effettuarsi sia nelle aree interne del fabbricato che in quelle esterne;
- a tali richieste si è fatto fronte con numerosi interventi di riparazione e ripristino dei luoghi, per quanto possibile;
- Il personale della S.C. P.M.E.I.T. dell'Istituto effettuava un'accurata ricognizione presso il Centro di Ricerca Oncologiche Mercogliano – CROM al fine di verificare quanto più volte segnalato;
- All'esito della suddetta ricognizione emergevano un diffuso deterioramento del manto di copertura in cattivo stato di conservazione, con conseguenti ridotte funzionalità dei locali sottostanti dovute anche ad infiltrazioni d'acqua piovana, l'obsolescenza di vari infissi interni ed un parziale cedimento della staccionata esterna con implicazioni in ordine alla sicurezza del personale, oltre ad altri inconvenienti di modesta entità;
- pertanto il personale della S.C. P.M.E.I. e T. ha predisposto un progetto esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria presso il Centro Ricerche Oncologiche di Mercogliano – CROM, che contempla tutte le opere di manutenzione necessarie a conferire alla struttura condizioni di funzionalità e sicurezza, composto dai seguenti elaborati:
 - TAV.01 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
 - TAV.02 QUADRO ECONOMICO
 - TAV.03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - TAV.04 ELENCO PREZZI – ANALISI NUOVI PREZZI
 - TAV.05 STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
 - TAV.06 STIMA INCIDENZA MANODOPERA
 - TAV.07 ELABORATI GRAFICI
 - TAV.08 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - TAV.09 SCHEMA DI CONTRATTO
 -

per l'importo dei lavori a base d'asta pari ad € 92.163,19, compreso oneri della sicurezza ed interferenziali pari ad € 5.800,66 non soggetti a ribasso, con il seguente quadro economico:

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

QUADRO ECONOMICO TABELLA “A”			
A Importo complessivo dei lavori a base d'asta (A1+A2)		€	92.163,19
1	Lavori a corpo, a misura, in economia soggetti a ribasso	€	86.362,53
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (+ DUVRI)	€	5.800,66
Sommano		€	92.163,19
B Somme a disposizione della stazione appaltante		€	13.251,32
1	Imprevisti	€	4.608,16
2	incentivi ex art. 45 D. Lgs 36/2023 [A x 2%]	€	1.843,26
3	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, e/o disposte dalla Direzione Lavori.	€	1.000,00
4	Accantonamento per transazioni, accordi bonari e revisione prezzi [A x 3%]	€	2.764,90
5	Contributo ANAC a carico della S.A.	€	35,00
6	Oneri di scarica da pagare a presentazione di fattura quietanzata	€	3.000,00
Sommano		€	13.251,32
C 10	IVA eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€	21.949,70
10.1	IVA lavori con aliquota al 22% [A x 22%]	€	20.275,90
10.2	IVA Imprevisti aliquota al 22% [B5 x 22%]	€	1.013,80
10.3	IVA oneri di scarica al 22% [B15 x 22%]	€	660,00
Sommano		€	21.949,70
Totale spese di esecuzione		€	92.163,19
Totale Somme a disposizione della stazione appaltante		€	13.251,32
Totale IVA ed altre imposte		€	21.949,70
D	Arrotondamenti	€	-
E	Totale Generale (A+B+C+D)	€	127.364,21

Accertato

- che non vi sono Convenzioni CONSIP utilizzabili per l'acquisizione dei lavori in questione;

Considerato

- che l'intervento riveste carattere di urgenza in quanto finalizzato al perfetto ripristino delle condizioni di sicurezza e funzionalità;

Ritenuto

- opportuno, per un più celere svolgimento del procedimento, procedere all'affidamento diretto dei “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CENTRO RICERCHE ONCOLOGICHE DI MERCOGLIANO – CROM” ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.36/2023 sussistendone i presupposti, tramite RdO su piattaforma SIAPS

Considerati

- i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 “Principio dell'accesso al mercato” del D.Lgs. n.36/2023;

Rilevato che

- in data 16.12.2024 è stata selezionata dall'Albo delle Imprese dell'Istituto, di cui alla Delibera

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

del DG n.82/2024, l'impresa Epitecna di Aniello Di Maio & C. s.n.c. sede legale in Via Nazionale 15 - 83013 Mercogliano (Av) - P.IVA e C.F. : 01979300645, operante in zona ed in possesso delle necessarie qualificazioni, alla quale è stato richiesto, per le vie brevi, di effettuare un sopralluogo, in caso di interesse a formulare offerta per i lavori in oggetto;

- il suddetto O.E. in data 19.12.2024 ha effettuato il sopralluogo ed è stato invitato a formulare offerta economica su piattaforma SIAPS (registro di sistema PI010218-25) entro il 29/01/2025;
- l'operatore economico Epitecna di Aniello Di Maio & C. s.n.c. sede legale in Via Nazionale 15 - 83013 Mercogliano (Av) - P.IVA e C.F. : 01979300645 - ha presentato un'offerta su piattaforma SORESA in data 27.01.2025 (registro di sistema n. PI011110-25 del 27.01.2025) per un prezzo di € 72.438,30 IVA esclusa, oltre i costi della sicurezza ed oneri interferenziali per € 5.800,66, con un ribasso applicato sui prezzi del 16,123%; per un importo complessivo pari a € 72.438,30 IVA esclusa, oltre i costi della sicurezza ed oneri interferenziali per € 5.800,66;

Ritenuto

- opportuno affidare i lavori di cui sopra all'operatore economico Epitecna di Aniello Di Maio & C. s.n.c. sede legale in Via Nazionale 15 - 83013 Mercogliano (Av), che ha presentato un preventivo ritenuto congruo, tenuto conto anche dei prezzi di mercato per servizi analoghi;

Considerato

- che il quadro economico in seguito alla predetta offerta è il seguente:

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRPORDINARIA PRESSO IL CENTRO RICERCHE
ONCOLOGICHE MERCOGLIANO - CROM**

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO TABELLA "B"

A	Importo complessivo dei lavori di contratto (A1+A2-A3)	€	78 238,96
	1 Lavori a misura	€	86 362,53
	2 Oneri per la sicurezza e DUVRI non soggetti a ribasso	€	5 800,66
	3 Ribasso d'asta del 16,123% su 86.362,53	€	13 924,23
	Sommano	€	78 238,96
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	€	29 630,60
	1 Ribasso d'asta con IVA	€	16 379,28
	2 Imprevisti	€	4 608,16
	3 Oneri di Discarica	€	3 000,00
	5 incentivi funzioni tecniche art.45 D. Lgs 36/2023	€	1 843,26
	6 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, e/o disposte dalla Direzione Lavori.	€	1 000,00
	7 Accantonamento per transazioni /accordi bonari/ Revisione prezzi	€	2 764,90
	8 Contributo ANAC	€	35,00
	Sommano	€	29 630,60
C	10 IVA eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€	19 494,64
	10.1 IVA lavori con aliquota al 22%	€	17 212,57
	10.2 IVA Imprevisti aliquota al 22%	€	1 013,80
	10.3 IVA su oneri di discarica con aliquota al 22%	€	660,00
	Sommano	€	19 494,64
	Totale importo lavori	€	78 238,96
	Totale Somme a disposizione della stazione appaltante	€	29 630,60
	Totale IVA ed altre imposte	€	19 494,64
F	Totale Generale (A+B+C+E)	€	127 364,21

Accertato

- che l'operatore economico Epitecna è in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto;
- che sono stati effettuati, con esito positivo, i controlli di cui al D.Lgs. 36/2023, sulla predetta impresa;

Dato atto

- che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto il precedente appalto nello stesso settore merceologico è stato affidato ad altro operatore economico;

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

Considerato

- che gli obblighi di cui all'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006 restano fermi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- e che la piattaforma elettronica utilizzata (SIAPS) per la procedura di affidamento diretto consente di acquisire il CIG che risulta essere **CIG: B554B2935C**;
- che ai sensi dell'art. 53 comma 1 non è richiesta all'impresa la cauzione provvisoria;
- che, pertanto ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023 ultimo capoverso viene richiesta la “garanzia definitiva” pari al 5% dell'importo contrattuale;

Ritenuto

- di nominare il geom. Sabato D'Antuono, assistente tecnico della S.C. P.M.E.I. e T. Direttore dei Lavori e C.S.E.;
- di confermare Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'ing. Salvatore Petrillo, Responsabile della S.S. Progettazione e Manutenzione Edile;

Visti

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale) e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale 30 ottobre 2018, n. 9 (Modifiche al regolamento 7/2010 di attuazione della legge regionale 27 febbraio 2007, n. 3 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania");
- il Regolamento Regionale n. 5 del 7 giugno 2018 (Regolamento di Contabilità regionale in attuazione dell'art. 10 della L.R. n. 37/2017 e s.m.i.);
- il D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti) e s.m.i.;
- il Dlgs 81/08 “attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, al netto dell'IVA;
- il comma 2 dell'art. 37 comma del D.lgs. 36/2023, ai sensi del quale “Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori,, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a).....”;

Accertata

- la sussistenza delle condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimazione e di tutti i presupposti rilevanti per l'adozione dell'Atto che si propone, in base ai documenti detenuti e conservati sulla piattaforma SIAPS e dalla proponente S.C. Progettazione e Manutenzione Edile, Impianti e Tecnologie;
- la legittimità e la regolarità giuridico-amministrativa del procedimento e dei contenuti della presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze,

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

funzioni e responsabilità;

Dichiarata, altresì:

- l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi degli artt. 6,7,14 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nonché delle disposizioni del Codice di Comportamento aziendale e delle misure di cui al PTPCT vigenti;
- il rispetto degli adempimenti previsti dalle norme in materia di trattamento dei dati personali di cui al D.lgs. 30.06.2003, n. 196, come modificato ed integrato con il D.lgs. 10.08.2018, n. 101, di recepimento del Regolamento (UE) 2016/679, ai fini della pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio aziendale;

propone

al Direttore della S.C. Progettazione e Manutenzione Edile, Impianti e Tecnologie

per le causali in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

1. **PRENDERE ATTO ED APPROVARE** il progetto esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria presso il Centro Ricerche Oncologiche di Mercogliano - CROM - “ composto dagli elaborati richiamati in premessa con il relativo quadro economico “**TABELLA A**”;
2. **PRENDERE ATTO DELLA PROCEDURA E D AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, l'affidamento alla ditta Epitecna di Aniello Di Maio & C. s.n.c. sede legale in Via Nazionale 15 - 83013 Mercogliano (Av) - - P.IVA e C.F. : 01979300645 dei “Lavori di manutenzione straordinaria presso il Centro Ricerche Oncologiche di Mercogliano - CROM - “ per l' importo pari ad € 72.438,30, con ribasso del 16,123%, oltre i costi della sicurezza ed interferenziali per € 5.800,66, per complessivi € 78.238,96, oltre I.V.A.;
3. **AUTORIZZARE** il GREF ad impegnare la spesa complessiva di € 127.364,21, come da Quadro Economico post affidamento **TABELLA “B”**, che graverà sugli specifici conti del Bilancio dell'Istituto per l'esercizio 2025 così distinti:
 - 1010202400 Manutenzione straordinaria fabbricati indisponibili per € 125.485,95;
 - 5150305014 Accantonamento incentivi funzioni tecniche per € 1.843,26;
 - 5090302100 Altri oneri diversi di gestione per € 35,00;
4. **CONFERMARE** Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'ing. Salvatore Petrillo, Responsabile della S.S. Progettazione e Manutenzione Edile;
5. **NOMINARE** Direttore dei Lavori e C.S.E., ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs 36/2023, il geometra Sabato D'Antuono assistente tecnico della S.C. P.M.E.I.T.;
6. **DEMANDARE** al Responsabile Unico del Progetto tutti gli adempimenti conseguenti la presente deliberazione, ivi compreso la sottoscrizione del contratto d'appalto a nome e per conto dell'Istituto;
7. **TRASMETTERE** il presente provvedimento:
 - al Collegio Sindacale, ai sensi di legge;
 - al Direttore della SC GREF;
 - al RUP ing. Salvatore Petrillo;
 - Al D.L. e C.S.E. geom. Sabato D'Antuono;
8. **DISPORRE** la pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on line di questo Istituto;
9. **DICHARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'urgenza di provvedere.

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

IL DIRETTORE RESPONSABILE

DELLA S.C. PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILE, IMPIANTI E TECNOLOGIE

Nominato con deliberazione del Direttore Generale n. 628 del 16.06.2021;

Richiamata la deliberazione del Commissario Straordinario n. 216 del 09.12.2024 avente ad oggetto “Conferimento delega funzioni ai dirigenti preposti alla direzione di UU.OO.CC. UU.OO.SS.DD. e Dipartimenti di area P.T.A.”

Letta e valutata la proposta di determina sopra riportata, presentata dal Dirigente ing. Salvatore Petrillo della S.S. Progettazione e Manutenzione Edile;

Preso atto della dichiarazione di regolarità tecnica e di legittimità del presente atto, resa e sottoscritta dal RUP proponente a seguito dell'istruttoria effettuata;

DETERMINA

di adottare la proposta di determinazione sopra riportata, nei termini indicati e, per l'effetto, di:

1. **PRENDERE ATTO ED APPROVARE** il progetto esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria presso il Centro Ricerche Oncologiche di Mercogliano - CROM - “composto dagli elaborati richiamati in premessa con il relativo quadro economico **“TABELLA A”**;
2. **PRENDERE ATTO DELLA PROCEDURA E D AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, l'affidamento alla ditta Epitecna di Aniello Di Maio & C. s.n.c. sede legale in Via Nazionale 15 - 83013 Mercogliano (Av) - - P.IVA e C.F. : 01979300645 dei “Lavori di manutenzione straordinaria presso il Centro Ricerche Oncologiche di Mercogliano - CROM - “ per l'importo pari ad € 72.438,30, con ribasso del 16,123%, oltre i costi della sicurezza ed interferenziali per € 5.800,66, per complessivi € 78.238,96, oltre I.V.A.;
3. **AUTORIZZARE** il GREF ad impegnare la spesa complessiva di € 127.364,21, come da Quadro Economico post affidamento **TABELLA “B”**, che graverà sugli specifici conti del Bilancio dell'Istituto per l'esercizio 2025 così distinti:
 - 1010202400 Manutenzione straordinaria fabbricati indisponibili per € 125.485,95;
 - 5150305014 Accantonamento incentivi funzioni tecniche per € 1.843,26;
 - 5090302100 Altri oneri diversi di gestione per € 35,00;
4. **CONFERMARE** Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'ing. Salvatore Petrillo, Responsabile della S.S. Progettazione e Manutenzione Edile;
5. **NOMINARE** Direttore dei Lavori e C.S.E., ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs 36/2023, il geometra Sabato D'Antuono assistente tecnico della S.C. P.M.E.I.T.;
6. **DEMANDARE** al Responsabile Unico del Progetto tutti gli adempimenti conseguenti la presente deliberazione, ivi compreso la sottoscrizione del contratto d'appalto a nome e per conto dell'Istituto;
7. **TRASMETTERE** il presente provvedimento:
 - al Collegio Sindacale, ai sensi di legge;
 - al Direttore della SC GREF;
 - al RUP ing. Salvatore Petrillo;
 - Al D.L. e C.S.E. geom. Sabato D'Antuono;
8. **DISPORRE** la pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on line di questo Istituto;
9. **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'urgenza di provvedere.

IL DIRETTORE

Ing. Ciro Frattolillo

"FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE"
ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO
Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

DETERMINA DIRIGENZIALE

PARERE CONTABILE

Progetto:

Registro Autorizzazioni n°: 425 del 11/03/2025
Budget Economico: 2025
Codice Conto: 1010202400
Descrizione: Manutenzione straordinarie fabbricati indisponibili
Presente Autorizzazione: €125.485,95 n° CDR 20108 PROG E SUB 43
Note:

Registro Autorizzazioni n°: 410 del 11/03/2025
Budget Economico: 2025
Codice Conto: 5150305014
Descrizione: Accantonamento incentivi funzioni tecniche
Presente Autorizzazione: €1.843,26 n° CDR 20108 PROG E SUB 43
Note:

Registro Autorizzazioni n°: 410 del 11/03/2025
Budget Economico: 2025
Codice Conto: 5090302100
Descrizione: Altri oneri diversi di gestione
Presente Autorizzazione: €35,00 n° CDR 20108 PROG E SUB 43
Note:

Registro Autorizzazioni n°: del
Budget Economico:
Codice Conto:
Descrizione:
Presente Autorizzazione: €0,00 n° SUB
Note:

Registro Autorizzazioni n°: del
Budget Economico:
Codice Conto:
Descrizione:
Presente Autorizzazione: €0,00 n° SUB
Note:

Napoli li, 11/03/2025

il Dirigente
S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie
Emilia Uccello

Redatto Da: Marco Piciocchi il 11/03/2025 11:50



**“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”
ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO
Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI**

Determina Dirigenziale N. 321 del 11/03/2025

PROPONENTE: S.C. Progettazione E Manutenzione Edile Ed Impianti

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria presso il centro ricerche oncologiche di Mercogliano – CROM -.
CIG : B554B2935C - Approvazione affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023.

In pubblicazione dal 12/03/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia - art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi

Atto immediatamente esecutivo

S.C. Affari Generali

Direttore

Elenco firmatari

Elisa Regina - S.C. Affari Generali

Salvatore Petrillo - S.C. Progettazione E Manutenzione Edile Ed Impianti

Emilia Uccello - S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie

Ciro Frattolillo - S.C. Progettazione E Manutenzione Edile Ed Impianti