



**“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”
ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO
Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI**

Deliberazione del Commissario Straordinario N. 627 del 24/06/2025

PROPONENTE: S.C. Progettazione E Manutenzione Edile Ed Impianti

OGGETTO: Oggetto: Lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale locali settimo piano corpo “C” (area Day Hospital Trapiantologico) dell’Istituto “G. Pascale” di Napoli” - CIG 7865204BA8. Approvazione certificato di regolare esecuzione e liquidazione del certificato di pagamento seconda ed ultima rata, SAL II BIS, Incentivo art.113 del DLgs 50/2016

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

Oggetto: Oggetto: Lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale locali settimo piano corpo “C” (area Day Hospital Trapiantologico) dell’Istituto “G. Pascale” di Napoli” - CIG 7865204BA8. Approvazione certificato di regolare esecuzione e liquidazione del certificato di pagamento seconda ed ultima rata, SAL II BIS, Incentivo art.113 del DLgs 50/2016

**IL DIRETTORE S.C. PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILE, IMPIANTI E
TECNOLOGIA - S.S. INGEGNERIA CLINICA**

Ing. Ciro Frattolillo

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione n. 685 del 13/08/2019 furono aggiudicati i lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale locali settimo piano corpo “C” area Day Hospital Trapiantologico alla ditta Antea srl con sede in via Lago Patria, 168, Giugliano in Campania P. IVA: 03505050611, per l’importo di € 170.000,00, al netto del ribasso offerto del 14,968% oltre oneri di sicurezza pari a € 3.291,20 ed oltre IVA di legge per € 38.124,06 (per un complessivo di € 211.415,26);
- all’impresa Antea srl sono stati affidati i lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale per i locali settimo piano (edificio degenze area Day hospital) – Unità Sterile dedicata al Trapiantologico dell’Istituto come da atti sottoscritti e relative delibere autorizzative di seguito elencate:

Contratto CR 400 del 05.03.2020	€ 173.291,20	delibera n.685 del 13.08.2019- aggiudicazione
Atto aggiuntivo CR\837 del 18.09.2024	€ 34.865,83	delibera n.1096 del 11.09.2024 - approvazione relazione direttore lavori
Totale imponibile importo contrattuale	€ 208.157,03	

DATO ATTO CHE:

- è stato affidato l’incarico di Direttore dei lavori all’ing Giovanni Vitiello, funzionario del Provveditorato alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata che ha effettuato la consegna dei lavori in data 01.02.2021;
- ci sono state sospensioni dei lavori durante le lavorazioni nelle seguenti date riportate nei verbali presenti agli atti della SC PMIET, quali:
 - dal 17.02.2021 al 17.03.2021;
 - dal 07.05.2021 al 18.01.2022;
 - dal 21.02.2022 al 04.09.2024;
- la scadenza del tempo utile rimodulata era fissata alla data 29.09.2024;
- l’ultimazione dei lavori è avvenuta in data 27.09.2024;
- lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 08.11.2024 e firmato ed accettato dall’impresa senza riserva;
- in seguito a sopralluogo del 19.12.2024 sono state riscontrate criticità connesse ad aspetti di dettaglio e nel successivo sopralluogo effettuato in data 16.01.2025 sono state rimaste inevase alcune attività onde definire alcune criticità dettagliate nel verbale stilato in pari data;
- in ultimo con email la ditta Antea in data 03.02.2025 comunicava di aver ottemperato a tutte le criticità evidenziate nell’ultimo sopralluogo effettuato in data 30.01.2025;

CONSTATATO CHE:

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

- a fronte di quanto soprariportato il certificato di regolare esecuzione, a seguito di attività di verifica svolte, è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 05.02.2025, poi confermato dal RUP in pari data;

CONSIDERATO CHE:

- in data 29.04.2025 il Direttore dei Lavori, ing. Giovanni Vitiello con protocollo GEDOC n.16505 ha trasmesso gli atti relativi al SAL n.2 bis e la documentazione per gli oneri di risulta materiale a scarica;
- risulta opportuno procedere all'approvazione degli atti contabili unitariamente anche al fine di impegnare le somme all'uopo destinate;

PRESO ATTO CHE

- è stato richiesto il D.U.R.C. on line, da cui risulta da protocollo INAIL_49225284 con scadenza il 23.09.2025 che l'Impresa Antea srl è in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi;

RITENUTO

- Per l'istruttoria svolta di poter procedere alla liquidazione:
 - a. del certificato di pagamento n.3 (SAL II- seconda ed ultima rata) redatto dal Direttore dei Lavori ed emesso dal RUP in data 05.02.2025 per un importo complessivo pari ad € 99.230,31 oltre IVA al 22%;
 - b. del certificato di pagamento n.2bis redatto dal Direttore dei lavori ed emesso dal RUP in data 28.04.2025 per un importo di € 14.706,83 oltre IVA al 22%;
 - c. degli oneri per il conferimento a scarica dei materiali di risulta per un importo complessivo di € 7.135,63 oltre IVA al 22%;
 - d. degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art.113 del DLgs 50/2016 vigente al momento del bando;

TENUTO CONTO CHE:

- che la società Antea srl ha trasmesso, a mezzo mail, la polizza fideiussoria PC9NOJ8Q del 09.05.2025 rilasciata dalla società Zurich Insurance Europe AG per la rata di saldo pari ad € 99.230,31;
- durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio;
- agli atti dell'ufficio non risultano cessioni di credito richiesti dalla ditta imprenditrice;
- ai sensi del comma 2, terzo periodo e comma 3, dell'articolo 102 del DLgs 50/2016 e s.m., è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;
- che sulla scorta del quadro economico, a seguito di atto aggiuntivo, aggiornamento prezzi, è stata assunta l'autorizzazione di spesa per € 314.171,37 (delibera n.685/2019 e delibera n.1096/2024);

VALUTATO CHE:

- il Direttore dei Lavori ha trasmesso la valorizzazione degli oneri di smaltimento per € 8.705,46 (IVA compresa);
- la Regione Campania con delibera G.R. n.508 del 04.10.2011 ha previsto che le Stazioni Appaltanti devono far fronte al pagamento degli oneri per lo smaltimento presentando relativa fattura maggiorata solo del 15% a titolo di spese generali;
- con delibera di approvazione del progetto esecutivo n. 191 del 04.03.2019 fu già previsto il costo degli oneri di smaltimento nelle somme a disposizione;

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

dall’istruttoria effettuata e dagli atti già posti in essere in tal modo è possibile definire il seguente quadro di spesa riepilogativo dei costi sostenuti e da sostenere:

	Spesa Autorizzata DEL.685/2019 e DEL.1096/2024	314.171,37 €
	IMPONIBILE	IVATO
anticipazione	33.997,00 €	41.476,34 €
1 SAL	74.926,72 €	91.410,60 €
1 BIS	18.556,43 €	22.638,84 €
COMMISSIONE DI GARA		6.000,00 €
A	TOTALE PAGATO	161.525,78 €
(II SAL) - STATO FINALE	99.230,31 €	121.060,98 €
2 BIS + STATO FINALE	14.706,83 €	17.942,33 €
ONERI DISCARICA	7.135,63 €	8.705,47 €
B	TOTALE DA PAGARE DITTA	147.708,78 €
C	INCENTIVO ART. 113	4.864,37 €
D	TOTALE [B+C]	152.573,15 €
	TOTALE COMPLESSIVO [A+D]	314.098,93 €
	RESTA ECONOMIA	72,44 €

CONSIDERATO CHE

- che negli incentivi sono compresi anche gli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell’amministrazione;
- che l’incentivo rientrante in quello definito dall’ art.113 e dal relativo regolamento è pari a € 4.864,37 e così dettagliato:

Incentivo Totale pari al 2% del importo a base di gara (€243.218,56)	€ 4864,37
Quota 20% del 2% destinata al fondo per “beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione”	€ 972,87
Incentivo da liquidare pari all’80% del 2%	€ 3891,50

- per l’incentivo trova applicazione l’art.113 DLgs n.50/2016 ed il relativo regolamento in esecuzione della disciplina vigente ratione temporis secondo il principio del tempus regit actionem, sarà assegnato al personale effettivamente coinvolto, appartenente al comparto, ai sensi del regolamento vigente al momento dell’affidamento come da tabella a seguire:

Attività generale	Attività Specifica	Risorsa	% appl.	Da liquidare
Pianificazione	Progetto di fattibilità	5689 S.DA	5,00%	194,57 €
	Redazione Programma Triennale	5257 F.B.	3,00%	116,75 €
Verifica Progetti	Attività di Verifica Atti	5232 G.DS	5,00%	194,57 €
	Validazione del Progetto	5759 C. F.	5,00%	NO
Fase di gara	Predisposizione e controllo degli atti di gara e funzioni di segreteria della commissione di gara	5232 G.DS	5,00%	194,57 €
Fase esecutiva	Coordinatore sicurezza	ing. Igino Russo	12,00%	466,98 €

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

	Direttore dei Lavori	ing. Giovanni Vitiello	30,00%	1.167,45 €
	Certificato di Regolare Esecuzione	ing. Giovanni Vitiello	7,00%	272,40 €
	Direttore operativo	ing. Antonio Puca	8,00%	311,32 €
RUP	Responsabile del Procedimento	5759 C. F.	10,00%	NO
	Attività di supporto al RUP	5257 F.B.	4,00%	155,66 €
	Attività di supporto al RUP	5232 G.DS	3,00%	116,75 €
	Attività di supporto al RUP	6490 A.B.	3,00%	116,75 €
		Totale incentivo da liquidare	100%	3.307,77 €
		quota dirigente non liquidata		583,73 €

- che l'attribuzione degli incentivi sarà sul conto 2020301300 spettanti al personale in servizio presso l'INT "G. Pascale" coinvolto di cui all'ex art.113 D.Lgs n.50/2016, come riportata di seguito:

Personale INT	Importi da Liquidare
5689 S.DA	194,57 €
6490 A.B.	116,75 €
5257 F.B.	272,31 €
5232 G.DS	505,89 €
Totale	€ 1.089,52

- che con protocollo Uoo23585 del 10.10.2019 il Provveditorato OO.PP. ha comunicato i nominativi per la Direzione Lavori, designati: l'ing. Giovanni Vitiello nel ruolo di Direttore dei lavori e ing. Iginio Russo nel ruolo di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e l'ing. Antonio Puca nel ruolo di direttore operativo;
- che per il personale di altre amministrazioni, come da prospetto trasmesso dal DL ing. Giovanni Vitiello in data 29.04.2025 protocollo GEDOC n.16503, l'importo da corrispondere è il seguente:

professionista esterno funzionario del Provveditorato alle OO.PP. di Campania, Molise, Puglia e Basilicata	Incarico	Importo art.113 Dlgs 50/2016
ing. Giovanni Vitiello	Direzione lavori	1.439,85
Ing. Antonio Puca	Direttore Operativo	311,32
Ing. Iginio Russo	CSSE	466,98

ACCERTATA

- la sussistenza delle condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimazione e di tutti i presupposti rilevanti per l'adozione dell'atto che si propone, in base ai documenti detenuti e conservati dalla proponente S.C. Progettazione;
- la legittimità e la regolarità giuridico-amministrativa del procedimento e dei contenuti della presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità;

DICHIARATA, altresì:

- l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi degli artt. 6,7,14 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nonché delle disposizioni del Codice di Comportamento aziendale e delle misure di cui al PTPCT vigenti;
- il rispetto degli adempimenti previsti dalle norme in materia di trattamento dei dati personali di cui al D.lgs. 30.06.2003, n. 196, come modificato ed integrato con il D.lgs. 10.08.2018, n. 101, di

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

recepimento del Regolamento (UE) 2016/679, ai fini della pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio aziendale;

propone

al Commissario straordinario

per le causali in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di:

- PRENDERE ATTO** della contabilità finale redatta dal DL nonché dei certificati di pagamento emessi dal RUP e allegati alla presente per un importo complessivo pari ad € 113.937,14 oltre IVA al 22% e comprensivi degli oneri della sicurezza proporzionali, di seguito elencati:

certificato di pagamento	Importo imponibile	Importo ivato al 22%
Sal finale (II rata e ultima)	€ 99.230,31	€ 121.060,98
Sal 2 bis	€ 14.706,83	€ 17.942,33
Totale	€ 113.937,14	€ 139.003,31

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE** il certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori in data 05.02.2025 e confermato dal RUP (allegato);
- PROCEDERE** alla liquidazione, acquisito il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo, relativa ai certificati di pagamento indicati nel punto 1. dell'importo complessivo di € 113.937,14 oltre IVA al 22% pari ad € 25.066,17 per complessivi € 139.003,31 a favore dell'Impresa ANTEA srl con sede in via Lago Patria, 168, Giugliano in Campania P. IVA: 03505050611
- PROCEDERE** alla liquidazione, come attestazione rilasciata dal DL, degli oneri sostenuti per conferimento a discarica dei materiali di risulta pari ad € 7.135,63 oltre IVA al 22% pari ad € 1.569,84 il tutto per € 8.705,47;
- AUTORIZZARE** il GREF al pagamento delle fatture per l'importo complessivo di € 113.937,14 oltre IVA al 22% a favore della Impresa ANTEA srl;
- AUTORIZZARE** il GREF al rimborso delle fatture per gli oneri di discarica l'importo complessivo di € 7.135,63 oltre IVA al 22% a favore della Impresa Antea srl;
- DARE ATTO** che la spesa di € 147.708,78 compresa IVA derivante dal presente provvedimento è sul conto n. 1010208010 – n. 10102080115;
- AUTORIZZARE** la SC Gestione risorse Umane a liquidare sul conto 2020301300 gli incentivi sotto riportati per le funzioni tecniche ai sensi dell'ex art. 113, Decreto Legislativo 18.4.2016 n. 50, comprensivi degli oneri previdenziali ed assistenziali a carico dell'amministrazione calcolati sull'importo lordo dei lavori sugli emolumenti stipendiali di prossima contabilizzazione secondo il prospetto che segue:

Personale INT	Importi da Liquidare
5689 S.DA	194,57 €
6490 A.B.	116,75 €
5257 F.B.	272,31 €
5232 G.DS	505,89 €
Totale	€ 1.089,52

- AUTORIZZARE** la SC Gestione risorse Umane a liquidare gli incentivi sotto riportati per le funzioni tecniche svolte dal personale di altra amministrazione:

professionista esterno funzionario del Provveditorato alle OO.PP. di	Incarico	Importo art.113 DLgs 50/2016

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

Campania, Molise, Puglia e Basilicata		
ing. Giovanni Vitiello	Direzione lavori	1.439,85
ing. Antonio Puca	Direttore Operativo	311,32
ing. Iginio Russo	CSSE	466,98

10. **AUTORIZZARE** il GREF a imputare sul conto 5150305014 la spesa degli incentivi (art.113 D.Lgs. 50/20216), indicati al punto 8 per € 1.089,52;
11. **AUTORIZZARE** il GREF a imputare sul conto 5150305014 la spesa degli incentivi (art.113 D.Lgs. 50/20216), indicati al punto 9 per € 2.278,15;
12. **DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento, gli eventuali adempimenti conseguenti la presente deliberazione;
13. **TRASMETTERE** il presente provvedimento:
 - al Collegio Sindacale, ai sensi di legge;
 - al DL ing. Giovanni Vitiello;
 - al DO ing. A. Puca;
 - al CSSE ing. Iginio Russo;
 - alla società Antea srl;
 - al personale interno indicato al punto 8.;
14. **DISPORRE** la pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on line di questo Istituto;
15. **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'urgenza di provvedere.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- In virtù** *dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 521 del 11.10.2024, come integrato dalla Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 38 del 05.02.2025*
- Letta e valutata** *la proposta di delibera sopra riportata, presentata dal Direttore della SC Progettazione e Manutenzione Edile e Impianti e Tecnologie;*
- Preso atto** *della dichiarazione di regolarità tecnica e di legittimità del presente atto, resa e sottoscritta dal Direttore proponente a seguito dell'istruttoria effettuata;*
- Acquisito** *il parere favorevole del Direttore Scientifico, del Sub Commissario con funzioni amministrative e del Sub Commissario con funzioni sanitarie*

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati e, per l'effetto, di:

1. **PRENDERE ATTO** della contabilità finale redatta dal DL nonché dei certificati di pagamento emessi dal RUP e allegati alla presente per un importo complessivo pari ad € 113.937,14 oltre IVA al 22% e comprensivi degli oneri della sicurezza proporzionali, di seguito elencati:

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

certificato di pagamento	Importo imponibile	Importo ivato al 22%
Sal finale (II rata e ultima)	€ 99.230,31	€ 121.060,98
Sal 2 bis	€ 14.706,83	€ 17.942,33
Totale	€ 113.937,14	€ 139.003,31

2. **PRENDERE ATTO ED APPROVARE** il certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori in data 05.02.2025 e confermato dal RUP (allegato);
3. **PROCEDERE** alla liquidazione, acquisito il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo, relativa ai certificati di pagamento indicati nel punto 1. dell'importo complessivo di € 113.937,14 oltre IVA al 22% pari ad € 25.066,17 per complessivi € 139.003,31 a favore dell'Impresa ANTEA srl con sede in via Lago Patria, 168, Giugliano in Campania P. IVA: 03505050611
4. **PROCEDERE** alla liquidazione, come attestazione rilasciata dal DL, degli oneri sostenuti per conferimento a discarica dei materiali di risulta pari ad € 7.135,63 oltre IVA al 22% pari ad € 1.569,84 il tutto per € 8.705,47;
5. **AUTORIZZARE** il GREF al pagamento delle fatture per l'importo complessivo di € 113.937,14 oltre IVA al 22% a favore della Impresa ANTEA srl;
6. **AUTORIZZARE** il GREF al rimborso delle fatture per gli oneri di discarica l'importo complessivo di € 7.135,63 oltre IVA al 22% a favore della Impresa Antea srl;
7. **DARE ATTO** che la spesa di € 147.708,78 compresa IVA derivante dal presente provvedimento è sul conto n. 1010208010 – n. 10102080115;
8. **AUTORIZZARE** la SC Gestione risorse Umane a liquidare sul conto 2020301300 gli incentivi sotto riportati per le funzioni tecniche ai sensi dell'ex art. 113, Decreto Legislativo 18.4.2016 n. 50, comprensivi degli oneri previdenziali ed assistenziali a carico dell'amministrazione calcolati sull'importo lordo dei lavori sugli emolumenti stipendiali di prossima contabilizzazione secondo il prospetto che segue:

Personale INT	Importi da Liquidare
5689 S.DA	194,57 €
6490 A.B.	116,75 €
5257 F.B.	272,31 €
5232 G.DS	505,89 €
Totale	€ 1.089,52

9. **AUTORIZZARE** la SC Gestione risorse Umane a liquidare gli incentivi sotto riportati per le funzioni tecniche svolte dal personale di altra amministrazione:

professionista esterno funzionario del Provveditorato alle OO.PP. di Campania, Molise, Puglia e Basilicata	Incarico	Importo art.113 DLgs 50/2016
ing. Giovanni Vitiello	Direzione lavori	1.439,85
ing. Antonio Puca	Direttore Operativo	311,32
ing. Igino Russo	CSSE	466,98

10. **AUTORIZZARE** il GREF a imputare sul conto 5150305014 la spesa degli incentivi (art.113 D.Lgs. 50/20216), indicati al punto 8 per € 1.089,52;
11. **AUTORIZZARE** il GREF a imputare sul conto 5150305014 la spesa degli incentivi (art.113 D.Lgs. 50/20216), indicati al punto 9 per € 2.278,15;
12. **DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento, gli eventuali adempimenti conseguenti la presente deliberazione;

“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”

ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

13. **TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- *al Collegio Sindacale, ai sensi di legge;*
- *al DL ing. Giovanni Vitiello;*
- *al DO ing. A. Puca;*
- *al CSSE ing. Igino Russo;*
- *alla società Antea srl;*
- *al personale interno indicato al punto 8.;*

14. **DISPORRE** la pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on line di questo Istituto;

15. **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'urgenza di provvedere.

***Il Commissario Straordinario
Dott. Maurizio di Mauro***



Ministero delle Infrastrutture e Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA CAMPANIA, IL MOLISE, LA PUGLIA E LA BASILICATA
Sede Centrale di Napoli



ISTITUTO NAZIONALE TUMORI
IRCCS - Fondazione Pascale

OPERE A CARICO DELLA "FONDAZIONE G. PASCALE"

OGGETTO: Napoli – "Fondazione G. Pascale" - Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale locali settimo piano (edificio degenze) corpo "C" (area Day Hospital Trapiantologico).

CIG: 7865204BA8

IMPRESA: ANTEA srl con sede in Via Lago Patria, 168 – Giugliano (NA).

Contratto: n. 400 di repertorio del 05 giugno 2020, per l'importo complessivo netto di € 173.291,20; di cui € 170.000,00 per lavori "a corpo" (al netto del ribasso del 14,968%), comprensivi di € 1.000,00 per costi aziendali per la sicurezza (al netto del ribasso del 14,968%), € 3.291,20 di oneri indiretti per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso), oltre agli oneri fiscali (IVA sui lavori);

Atto Aggiuntivo: n. CR/837 del 18/09/2024, per l'importo complessivo dei lavori, al netto di ribasso del 14,968%, di € 34.865,83 per lavori a corpo.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del Codice dei Contratti D. L.vo 50 del 18 aprile 2016)

Premesse

1 - Perizia:

a) Perizia principale redatta dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto Nazionale Tumori IRCCS per l'importo complessivo dei lavori di € 202.215,37 di cui euro € 198.924,17 per lavori a corpo (comprensivi di € 1.000,00 quali oneri per la sicurezza indiretti soggetti a ribasso), € 3.291,20 di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

b) Perizia di variante tecnica e suppletiva durante il corso dei lavori non sono intervenute e non si è reso necessario redigere perizie di variante;

C) Opere complementari emerse durante il corso dei lavori, al fine di rendere l'unità sterile dedicata al Trapianto Allogeneico quanto più rispondente possibile all'uso previsto. L'importo complessivo delle opere complementari è stato stimato in euro 41.003,19 da cui, detratto il ribasso contrattuale del 14,968%, resta un importo netto di € 34.865,83. Quindi, l'importo complessivo dei lavori a base d'appalto è risultato di € 208.157,03 di cui € 204.865,83 per lavori a corpo (al netto del ribasso del 14,968%), € 3.291,20 di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).

2 - Contratto:

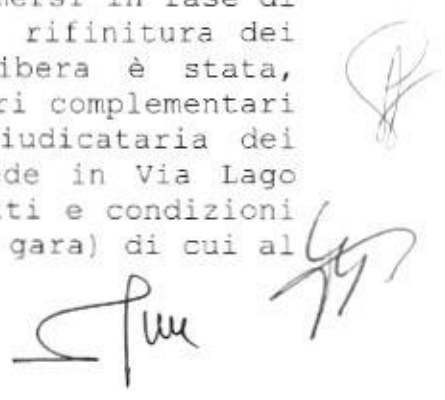
a) Contratto n. 400 del 05 giugno 2020, per l'importo di euro € 173.291,20, di cui € 170.000,00 per lavori a corpo (al netto del ribasso del 14,968%), € 3.291,20 di oneri indiretti per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre agli oneri fiscali IVA di legge;

b) Atto Aggiuntivo: Rep. n. 837 del 18 settembre 2024, per l'estensione dell'importo complessivo dei lavori, al netto di ribasso del 14,968%, fino a € 208.157,03, di cui € 204.865,83 per lavori a corpo al netto del ribasso del 14,968%, (con un aumento dell'importo contrattuale da € 170.000,00 a € 204.865,83 per un maggiore importo dei lavori di € 34.865,83, oltre a € 3.291,20 di oneri indiretti per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) e oltre agli oneri fiscali IVA di legge;

3 - Somme autorizzate:

- con Delibera del Direttore Generale n. 685 del 13 agosto 2019 è stato approvato e reso esecutivo il verbale di gara relativo all'appalto dei lavori innanzi citati, con il quale veniva dichiarata l'aggiudicazione definitiva alla società ANTEA srl con sede in Via Lago Patria, 168 - Giugliano (NA), che ha offerto il ribasso del 14,968% corrispondente ad un importo complessivo netto dell'appalto di € 173.291,20;

- con Delibera del Direttore Generale n. 1096 del 11 settembre 2024 è stata approvata, in linea tecnica ed economica, nell'importo netto di € 34.865,83 la relazione tecnica, redatta dal direttore dei lavori ing. Giovanni Vitiello, relativa ai lavori complementari, emersi in fase di esecuzione delle opere di completamento e di rifinitura dei lavori principali appaltati. Con pari delibera è stata, altresì, autorizzata la prosecuzione dei lavori complementari a mezzo della stessa impresa risultata aggiudicataria dei lavori principali, società ANTEA srl con sede in Via Lago Patria, 168 - Giugliano (NA), agli stessi patti e condizioni e con il medesimo ribasso (offerto in sede di gara) di cui al



contratto principale. I lavori complementari hanno comportato un aumento dell'importo contrattuale da € 173.291,20 a € 208.157,03 per un maggiore importo netto dei lavori di € 34.865,83 (al netto del ribasso offerto in sede di gara) pari ad un incremento percentuale contenuto nel 20,00%;

- con le sopracitate Delibere n. 685/2019 e n. 1096/2024 si conferma l'impegno assunto della relativa spesa con delibera n. 308 del 04/4/2019 su fondi dell'Istituto Nazionale Tumori IRCCS - Fondazione Pascale codice conto n. 10102080115 (Immobilizzazioni in corso e acconti) autorizzazione n.817/19, così distinta:

A1) Importo lavori a base d'asta	€ 239.927,36
a detrarre il ribasso contrattuale di:	€ - 35.061,53
resta l'importo netto di:	€ 204.865,83
A2) Importo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 3.291,20
Importo totale dei lavori	€ 208.157,03

- 4 - Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:
- stabilito dall'art. 04 del contratto n. 400 di rep. del 05/06/2020 è di giorni 126 (centoventisei) decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.
- 5 - Tempo occorso per l'esecuzione dei lavori:
- i lavori vennero consegnati vennero consegnati con verbale in data 01/02/2021 e la loro ultimazione era prevista per il giorno 07/06/2021. Tenuto conto che durante il corso dei lavori sono intervenuti i seguenti periodi di sospensioni:
- dal 17 febbraio 2021 al 17 marzo 2021
- dal 07 maggio 2021 al 18 gennaio 2022
- dal 21 febbraio 2022 al 04 settembre 2024
la scadenza del tempo utile è slittata in data 29/09/2024. Per cui l'ultimazione, prevista per il 29/09/2024, è avvenuta in data 27/09/2024 e quindi in tempo utile.
- 6 - Stato finale dei lavori:
- redatto in data 08 novembre 2024 è stato firmato ed accettato senza riserve dall'impresa.
- 7 - Credito dell'impresa:
- corrisponde all'ammontare netto dei lavori, risultante dallo stato finale in euro **208.157,03** da cui dedotto l'importo pagato in conto con n. 2 certificati di pagamento:

n.1 pagamento anticipazione	importo € 34.000,00;
n.2 pagamento 1 SAL	importo € 74.926,72;



per l'importo complessivo di euro € 108.926,72 resta il credito netto dell'impresa in € 99.230,31 accettate dall'impresa senza riserva.

8 - Termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione:

- la visita per il rilascio del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto dall'art. 11 del contratto n. 400 di rep. del 05/06/2020 deve avvenire entro tre mesi dalla data del verbale di ultimazione e quindi, tenuto conto che l'ultimazione è avvenuta in data 27/09/2024 il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso entro il 27/12/2024.

9 - Visite di controllo

-dopo esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 08 novembre 2024, si è recato nel sito dei lavori ove in presenza dell'impresa ha proceduto, con la scorta della perizia, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti, che possono essere così riassunti:

- Spicconature, demolizioni, rimozioni e trasporti;
- Controsoffitti;
- Pavimentazioni;
- Opere murarie;
- Infissi;
- Servizi w.c.;
- Rivestimenti;
- Impianto condizionamento, distribuzione H2O, canalizzazioni, condizionamento terminali;
- Impianto elettrico, illuminazione e di emergenza, forza motrice;
- Fonia e dati, regolazione da remoto;
- Rilevazione incendi;
- opere di rifinitura, varie e consequenziali.

-in data 19 dicembre 2024 19/12/2024, presso i locali del VII piano edificio degenze, oggetto dei lavori, si sono riuniti, il RUP ing. Ciro Frattolillo, il D.L. ing. Giovanni Vitiello, il C.S.E. ing. Iginò Russo ed il rappresentante della ditta ANTEA srl ing. Gianfranco Goglia, per la presa visione dei locali oggetto dei lavori



eseguiti. Nel corso del sopralluogo sono state riscontrate diverse criticità che sono state, dettagliatamente distinte, e riportate nel verbale redatto in pari data. Al termine del sopralluogo il rappresentante della ditta ANTEA srl, si è riservato di verificare quanto evidenziato nel verbale e di darne riscontro all'Ufficio Direzione Lavori;

- con mail del 13/01/2025 la ditta ANTEA srl comunicava di aver ottemperato e risolto le criticità evidenziate nel corso del sopralluogo del 19/12/2024;
- in data 16 gennaio 2025, nel sito dei lavori, si sono riuniti, il D.L. ing. Giovanni Vitiello ed il rappresentante della ditta ANTEA srl ing. Gianfranco Goglia, per la presa visione dei locali oggetto dei lavori eseguiti. Nel corso del sopralluogo sono state riscontrate ancora delle criticità rimaste insolite, che sono state dettagliatamente distinte e riportate nel verbale redatto in pari data. Al termine del sopralluogo il rappresentante della ditta ANTEA srl si è impegnato ad eseguire quanto evidenziato nel verbale e di darne riscontro all'Ufficio Direzione Lavori;
- con mail del 23/01/2025 la ditta ANTEA srl comunicava di aver, parzialmente, ottemperato e risolto le criticità evidenziate nel corso del sopralluogo del 13/01/2025 e di completare entro il 28 gennaio 2025;
- in data 30 gennaio 2025, nel sito dei lavori, si sono riuniti, il D.L. ing. Giovanni Vitiello ed il rappresentante della ditta ANTEA srl ing. Gianfranco Goglia, per la presa visione dei locali oggetto dei lavori eseguiti. Nel corso del sopralluogo sono state riscontrate tracce di sporco sulle pareti degli ambienti, come indicato nel verbale redatto in pari data. Il rappresentante della ditta ANTEA srl si è impegnato ad eseguire quanto evidenziato nel verbale e di darne riscontro all'Ufficio Direzione Lavori;
- con mail del 03/02/2025 la ditta ANTEA srl ha comunicato di aver ottemperato e risolto le criticità evidenziate nel corso del sopralluogo del 30/01/2025.

10 - Certificato di Regolare Esecuzione

In seguito alle risultanze delle visite sopra riferite, il sottoscritto direttore dei lavori:

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia dei lavori pubblici;

Considerato:

- 1-che i lavori eseguiti dall'impresa ANTEA srl con sede in Via Lago Patria, 168 - Giugliano (NA), corrispondono a quelli indicati nel contratto n. 400 di rep. del 05/06/2020, nell'Atto Aggiuntivo n. 837 di rep. del 18/09/2024 e negli atti contabili relativi;



- 2-che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- 3-che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. 18439677, con decorrenza continuativa, presso l'Istituto Nazionale Assicurazioni Infortuni sul Lavoro di Napoli;
- 4-che l'Impresa è da ritenersi in regola con i versamenti dei contributi assicurativi nei confronti dell'INPS, INAIL e Cassa Edile, giusta certificazione DURC allegata agli atti;
- 5- che per quanto risulta dagli atti in possesso di questo Ente, l'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti;
- 6-che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori, in data 29/10/2024 con prot. n. 20218, si è provveduto a trasmettere, a mezzo pec, copia dell'avviso da pubblicare presso l'Albo Pretorio del Comune di Napoli, così come prescritto dall'art. 16, allegato II.4, del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023. Al momento non risultano pervenuti esiti della pubblicazione, ad ogni buon fine si allega agli atti copia del suddetto avviso e relativa nota di trasmissione;
- 7-che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- 8-che l'importo dei lavori (compreso nei limiti della somma autorizzata di euro 208.157,03, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'impresa è di euro **208.157,03** così distinto:

A1) Importo lavori a base d'asta	€ 239.927,36
a detrarre il ribasso contrattuale di:	€ - 35.061,53
resta l'importo netto di:	€ 204.865,83
A2) Importo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 3.291,20
Importo totale dei lavori	€ 208.157,03

che dedotto da detto importo l'ammontare delle rate pagate in conto:

n.1 pagamento anticipazione	importo € 34.000,00;
n.2 pagamento 1 SAL	importo € 74.926,72;

per complessivi euro € **108.926,72** resta il credito netto dell'impresa in € 99.230,31 accettate dall'impresa senza riserva,

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'impresa ANTEA srl con sede in Via Lago Patria, 168 - Giugliano (NA), in base al

mf

SP

SP

contratto n. 400 di rep. del 05/06/2020 e all'Atto Aggiuntivo n. 837 di rep. del 18/09/2024 sono regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in euro **208.157,03** da cui detratti gli acconti corrisposti in euro **108.926,72** resta il credito di euro **99.230,31** oltre IVA, che può pagarsi all'impresa, salvo l'approvazione del presente atto.

Napoli, li 05 febbraio 2025

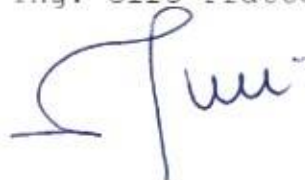
L'IMPRESA
ANTEA SRL
Via Lago Patria, 168
80014 - Giugliano in Campania (NA)
Tel/Fax 081/5091144
Partita IVA 03505030611

effettuata la revisione tecnico contabile

IL FUNZIONARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(dott. ing. Giovanni Vitiello)

Visto e confermato:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Ciro Frattolillo)





MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE

CAMPANIA - MOLISE - PUGLIA - BASILICATA

SETTORE INFRASTRUTTURE

Napoli - Via Marchese Campodisola, 21



ISTITUTO NAZIONALE TUMORI
IRCCS - Fondazione Pascale

OGGETTO: Napoli - "Fondazione G. Pascale" - Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale locali settimo piano (edificio degenze) corpo "C" (area Day Hospital Trapiantologico).

(Perizia progetto esecutivo)
(approvata con Delibera del D. G. n. 983 685 del 13/08/2019)

CIG: 7865204BA8

IMPRESA: Impresa Antea srl - P.IVA: 03505050611

CERTIFICATI N. 3 ed ultimo

per il pagamento della **seconda ed ultima** rata di €: **99 230,31**

CERTIFICATI spediti precedentemente		
Num.	Data	Importo
1/A		34 000,00
2		74 926,72
Totale €.		108 926,72

Il Responsabile del Procedimento dell'Ufficio predetto:

Visto il contratto in data _____ Rep. 400/2020
col quale affidava alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori
registrato a _____ il _____ al n° 0 Vol.
per l'aggiudicata somma di €: € 208.157,03 di cui € 3.291,20 di oneri sicurezza;
al netto del ribasso d'asta del 14,968% : e atto aggiuntivo in
data 18/09/2024 Rep. CR/837 reg.to a _____
al n. _____ Vol. _____ per la somma di €:

Risultano dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori
eseguiti e delle spese fatte, ascende al netto di euro 208 157,03 cioè:

Per lavori	€.	204 865,83	
Per oneri di sicurezza indiretti	"	3 291,20	
Per compenso progettazione	"	-	
Sommato	€.	208 157,03	208 157,03
da cui detraendo la:			
Recupero Anticipazione (€ 34.000,00)	"		
Ritenuta del ventesimo (vedi polizza ex art. 103)	"		
Ritenuta del 0,50% per infertuni	"		
L'ammontare dei certificati precedenti	"	108 926,72	
Totale deduzioni	€.	108 926,72	108 926,72
Risulta il Credito dell'Impresa €:			99 230,31

Non esistono impedimenti
cessioni, procedure

Certifica che a termini dell'art. 11 del contratto n. 400 di rep. si può
pagare all'Impresa la rata di €: **99 230,31** più IVA

(diconsi euro novantanovemiladuecentotrenta/31)=====

IL RAGIONIERE

Napoli 5 febbraio, 2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dot. Ing. Ciro Fratelli)

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso L'Inail di Napoli
 n. 18439677 in data _____ decorrenza _____
 dott. ing. C. Vitello, continuativa

"FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE"
ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO
Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PARERE CONTABILE

Progetto:

Registro Autorizzazioni n°: 1066	del 16/06/2025
Budget Economico:	2025
Codice Conto:	1010208010
Descrizione:	Immobilizzazioni materiali in corso
Presente Autorizzazione:	€147.708,78 n° CDR 20108 PROG E SUB 109
Note:	

Registro Autorizzazioni n°: 1066	del 16/06/2025
Budget Economico:	2025
Codice Conto:	5150305014
Descrizione:	Accantonamento incentivi funzioni tecn.
Presente Autorizzazione:	€4.864,37 n° CDR 20108 PROG E SUB 109
Note:	

Registro Autorizzazioni n°: 1066	del 16/06/2025
Budget Economico:	2025
Codice Conto:	2020301300
Descrizione:	Fondo incentivi funzioni tecniche
Presente Autorizzazione:	€3.367,67 n° CDR 20108 PROG E SUB 109
Note:	

Registro Autorizzazioni n°:	del
Budget Economico:	
Codice Conto:	
Descrizione:	
Presente Autorizzazione:	€0,00 n° SUB
Note:	

Registro Autorizzazioni n°:	del
Budget Economico:	
Codice Conto:	
Descrizione:	
Presente Autorizzazione:	€0,00 n° SUB
Note:	

Napoli li, 16/06/2025	
il Dirigente S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie Emilia Uccello	

Redatto Da: Marco Piciocchi il 16/06/2025 13:27



**“FONDAZIONE GIOVANNI PASCALE”
ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO
Via Mariano Semmola - 80131 NAPOLI**

Deliberazione del Commissario Straordinario N. 627 del 24/06/2025

PROPONENTE: S.C. Progettazione E Manutenzione Edile Ed Impianti

OGGETTO: Oggetto: Lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale locali settimo piano corpo “C” (area Day Hospital Trapiantologico) dell’Istituto “G. Pascale” di Napoli” - CIG 7865204BA8. Approvazione certificato di regolare esecuzione e liquidazione del certificato di pagamento seconda ed ultima rata, SAL II BIS, Incentivo art.113 del DLgs 50/2016

In pubblicazione dal 24/06/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia - art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi

Atto immediatamente esecutivo

S.C. Affari Generali

Direttore

Elenco firmatari

Paola Cosmai - S.C. Affari Generali

Ciro Frattolillo - S.C. Progettazione E Manutenzione Edile Ed Impianti

Emilia Uccello - S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie

Maria Maiorano - Sub-Commissario Amministrativo

Angelo D'Argenzio - Sub-Commissario Sanitario

Alfredo Budillon - Direttore Scientifico

Maurizio Di Mauro - Commissario Straordinario